

€ 995.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARC GRANDCHAMP-A8



SURFACE TERRASSE

10.01 m²



SURFACE HABITABLE

126 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Parc Grandchamp à Woluwe-St-Pierre - magnifique PENTHOUSE 2 chambres NEUF

 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous propose, au sein du projet « Parc Grandchamp », ce splendide penthouse neuf de 2 chambres, situé au 3ème étage, avec 3 terrasses. Il se compose comme suit : un beau hall d'entrée avec espace vestiaire et toilettes invités s'ouvre d'une part sur la vaste pièce de vie en L comprenant le séjour, la salle à manger et une cuisine super équipée avec buanderie/local technique attenants ; l'ensemble est agrémentés de 2 terrasses avec vue sur la verdure, joliment arboré et à l'abri des regards. Un second petit hall avec un second cabinet de toilettes dessert les deux belles chambres. La chambre principale forme un bel espace privé avec salle d'eau en suite, équipée d'une douche, d'une toilette privée et d'un double lavabo. La seconde chambre bénéficie d'une belle terrasse et également d'une salle de douche attenante (avec douche et lavabo simple). Deux emplacements de parking (n°5 et 6) sont obligatoires et proposés en supplément (90 000 €). Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %). Quartier résidentiel, agréable, chic et très recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	126 m ²
Surface terrasse	10.01 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Les étages	3	Disponible	À convenir
Disponible	30-04-2027	Année de construction	2027
Année de rénovation	2027	État	Neuf
Chambre	10.93 m ²	Buanderie	4.12 m ²
Salle de douche	6.46 m ²	Toilettes	1.47 m ²
Terrasse	10.01 m ²	Salle de douche / toilettes	2.43 m ²
Hall	2.35 m ²	Séjour/cuisine	50.31 m ²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtres coulissantes		Panneaux photovoltaïques	
Ventilation double flux		Accès PMR	
Ascenseur		Interphone	
Vidéophone		Panneaux solaires	
Local à vélo		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Métro	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Médecin		Piscine publique	
Taxi		Tramway	
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable

Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 995.000

