



€ 3.500 | UCCLE | REF. DP-78-249



SURFACE HABITABLE

249 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

## Maison à Uccle

 **1180 Uccle**

Bien présenté par Debora Peruch Tel : 0476/71.28.17 ou debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose cette magnifique maison 4 chambres entièrement rénovée, idéalement située dans un quartier résidentiel recherché d'Uccle, à proximité des commerces, transports et facilités. Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon et accès à un agréable jardin exposé plein sud. Au 1er étage se trouvent deux chambres communicantes ainsi qu'une salle de bain avec douche. Au 2e étage, deux chambres supplémentaires dont une avec salle de bain attenante. Au sous-sol, une pièce supplémentaire pouvant faire office de chambre, bureau ou espace polyvalent. Un emplacement de parking peut éventuellement être loué en supplément. Libre au 1er août. À visiter sans tarder !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.500	Surface habitable	249 m <sup>2</sup>
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Disponible	Occupé
Disponible	01-08-2026	État	Excellent état
Chambre	4	Salle de bains	2
Borne voiture électrique		Double vitrage	
Fenêtre PVC		Fenêtres coulissantes	
Internet		Thermostat connecté	
Éclairage extérieur		Alarme	
Interphone		Vidéophone	
Congélateur		Cuisinière	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	201 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D
EPC code	20190827-0000555250-01-2		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé


---

Sommation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non-flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 3.500

---

