



€ 2.250 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. AD-99-80



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

80 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be Victoire-Junot vous propose sur Woluwe-Saint-Pierre, quartier Stockel, à proximité de la place Dumon, des commerces, et des transports, et situé au premier étage de la résidence 'Le Cap', appartement entièrement meublé 2 chambres d'une superficie de 80 m<sup>2</sup> vous séduira par sa situation confortable et son agencement. Vous profiterez également de la jolie terrasse face au jardin. L'appartement est composé d'un living, cuisine entièrement équipée (électroménager Smeg), 2 chambres avec un lit double (160x 200cm) et un lit simple (90x200 cm) avec un bureau, Salle de bain avec bain jacuzzi / douche séparée, Wc séparé, Lave-linge et sèche-linge intégrés, terrasse, chauffage privatif. Cave. Possibilité de garage (+150 €). Porte blindée - Vidéophone et système d'alarme. A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                          |                   |                     |
|--------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
| Type               | Appartement              | Commune           | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix            | € 2.250                  | Surface habitable | 80 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrasse   | 15 m <sup>2</sup>        | Chauffage         | Gaz                 |
| Chambres à coucher | 2                        | Salle de bains    | 1                   |
| Salle de douche    | 1                        | Garages           | 1                   |
| Étage              | 1                        | Disponible        | Occupé              |
| Disponible         | 01-02-2022               | État              | Excellent état      |
| Façades            | 2                        | Chambre           | 2                   |
| Toilettes          | 2                        | Terrasse          | 15 m <sup>2</sup>   |
| Alarme             |                          | Vidéophone        |                     |
| Double vitrage     |                          | Ascenseur         |                     |
| Accès PMR          |                          | Porte blindée     |                     |
| Bus                |                          | Commerces         |                     |
| École primaire     |                          | Salle de sport    |                     |
| Autoroute          |                          | Aéroport          |                     |
| Cinéma             |                          | Crèche            |                     |
| École secondaire   |                          | Garderie          |                     |
| Hôpital/clinique   |                          | Médecin           |                     |
| Métro              |                          | Piscine publique  |                     |
| Supermarché        |                          | Taxi              |                     |
| Tennis             |                          | Tramway           |                     |
| PEB                | 114 kW/m <sup>2</sup>    | PEB catégorie     | C                   |
| EPC code           | 20220317-0000608080-01-6 |                   |                     |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                |
|-----------------------|-------------|--|----------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé    |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé    |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non-flood zone |

### FINANCIER

Le prix  
€ 2.250

---

Charges  
100 €

---

