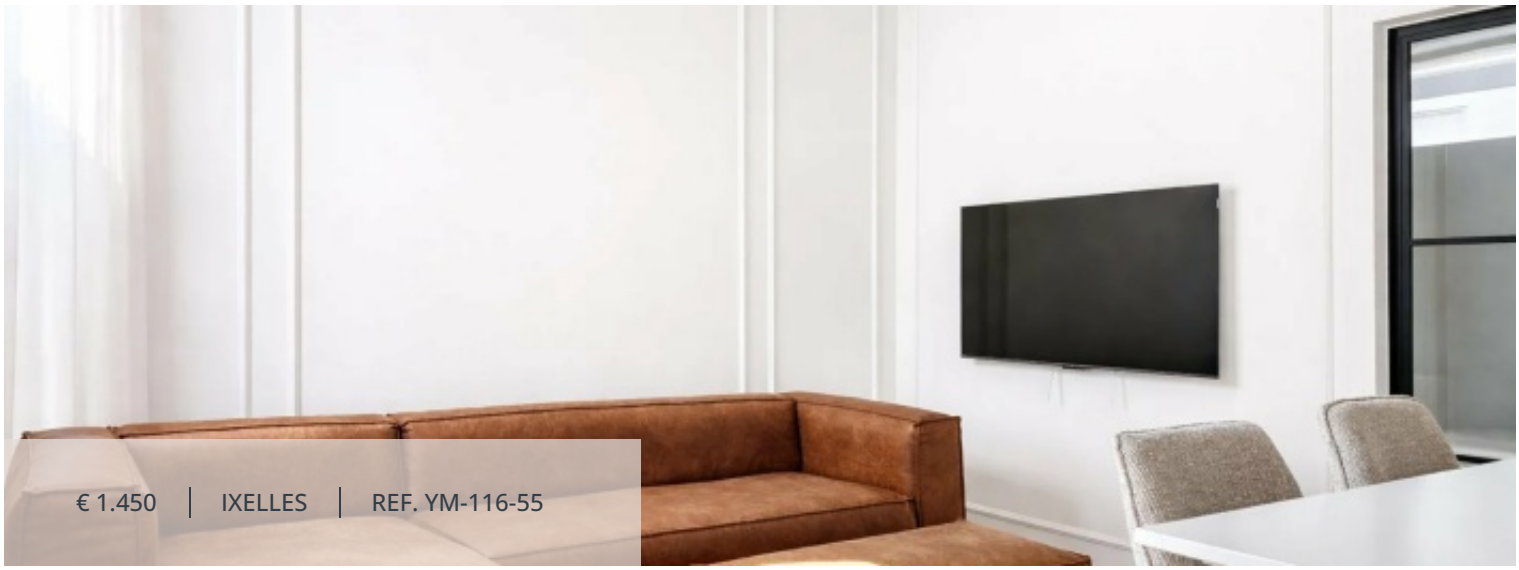
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.450 | IXELLES | REF. YM-116-55

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
55 m²	1	1

Appartement à Ixelles

DU VIADUC 116 RUE/CP, 1050 Ixelles

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire-junot vous propose ce très bel appartement meublé 1 chambre offrant une superficie de 55 m². Situé au rez-de-chaussée, il se compose comme suit : un hall d'entrée desservant une belle chambre avec rangements intégrés et accès à la cour extérieure, une salle de douche avec WC, ainsi qu'une agréable pièce de vie. Le séjour s'ouvre sur une grande cuisine, spacieuse et hyper-équipée, avec un large plan de travail pouvant également servir de table à manger. L'ensemble allie une architecture contemporaine aux dernières techniques de construction, conformes aux normes énergétiques de 2025. Votre confort quotidien sera assuré par un chauffage au sol, des pompes à chaleur alimentées par des panneaux photovoltaïques, et des châssis "ENERGY" ultra-performants. Les équipements de cuisine et sanitaires ont été soigneusement sélectionnés dans un esprit "urbain chic". L'immeuble ne dispose pas de parking, mais chaque appartement bénéficie d'une cave, ainsi que d'un ou deux emplacements pour vélos. Vous profiterez d'une situation idéale, entre le Square du Luxembourg et le quartier animé de la Place Flagey. A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.450	Surface habitable	55 m²
Chauffage	Pompe à chaleur	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Les étages	4
Meublé		Disponible	Occupé
Disponible	01-01-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	10 m²	Salle de bains	5 m²
Cour	15 m²	Hall	5 m²
Séjour/cuisine	35 m²	Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Fenêtre aluminium	
Fenêtres coulissantes		Meublé	
Panneaux photovoltaïques		Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Éclairage extérieur	
Alarme incendie		Ascenseur	
Fibre optique		Vidéophone	
Congélateur		Four	
Four à micro-ondes		Lave-linge	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Sèche-linge	
Télévision		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Route principale		Supermarché	
Université		PEB	52 kW/m²
PEB catégorie	B		

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.450

Charges
75 €

Dépôt
3200 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10