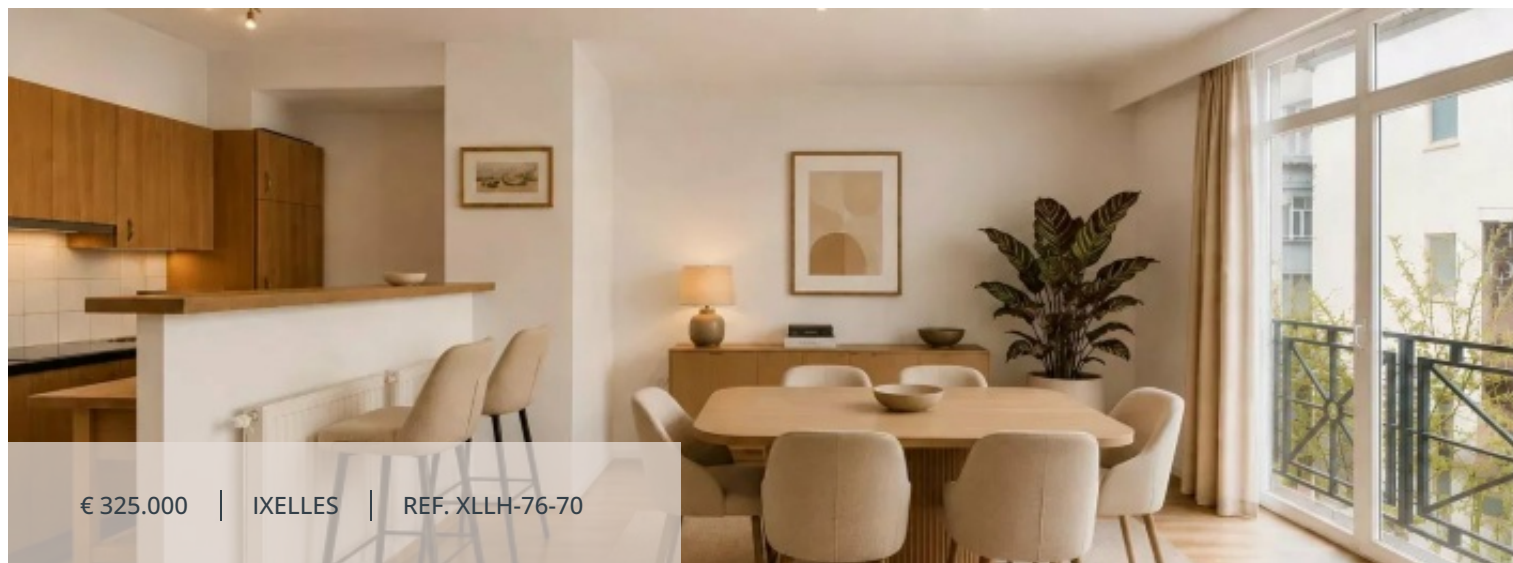




€ 325.000 | IXELLES | REF. XLLH-76-70



SURFACE TERRASSE

7 m²



SURFACE HABITABLE

70 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

SOUS OFFRE Quartier Stephanie/Louise : bel appartement 1 chambre

1050 Ixelles

À deux pas de l'avenue Louise et de ses commerces, Victoire-Junot vous présente en exclusivité ce superbe appartement de ± 81 m² bruts (selon PEB) situé au 2^{ème} étage d'un immeuble des années 2000. Il se compose comme suit : hall d'entrée, lumineux séjour avec cuisine ouverte équipée de ± 35 m², hall desservant wc séparé, débarras, une salle de bains (baignoire, douche, double vasque et coin buanderie), ainsi qu'une chambre arrière de ± 13 m² donnant sur une terrasse plein sud. Également : châssis en bois, chaudière individuelle au gaz (récente), emplacement de parking en supplément à 35.000€ (obligatoire), PEB D. À visiter sans tarder ! Également : - Construction ± 2000 - Surface brut de ± 70 m² (selon PEB: 81 m²) - Précompte immobilier : 1.868,37 € - CE : absence de certificat - Parking obligatoire: 35.000 € - Possibilité de racheter le mobilier - Charges 100 €/mois (communs, - Appel de fonds : 59 €/mois AG - (2024) : fibre optique, travaux sur ascenseur, et infiltration des sous-sols, mise à jour du règlement d'ordre intérieur, AGE 2025: travaux de terrasse voté

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 325.000	Surface habitable	70 m²
Surface terrasse	7 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Étage	2 / 5	Meublé	
Année de construction	2000	État	Bon état
Façades	2	Chambre	13 m²
Terrasse	7 m²	Séjour/cuisine	35 m²
Double vitrage		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Meublé		Accès PMR	
Digicode		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Route principale		Salle de sport	
Taxi		Tennis	
Université		Supermarché	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	180 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20180430-000052663-01-7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 325.000

Frais de syndicat
109 €

