



€ 6.400 | ETTERBEEK | REF. YM-6-515



SURFACE TERRASSE

600 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

515 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4

## Appartement à Etterbeek

 **DE L'ARMÉE 6 AVENUE/AC5/AD5, 1040 Etterbeek**

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / [yanis.morsa@victoire.be](mailto:yanis.morsa@victoire.be) Victoire Junot vous propose ce duplex penthouse d'exception de ±515 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un jardin suspendu spectaculaire de 600 m<sup>2</sup>, perché aux 6e et 7e étages et offrant une vue panoramique à 360° sur Bruxelles. Une situation absolument unique à Etterbeek, entre Montgomery et Merode. L'appartement se distingue par de vastes espaces de réception baignés de lumière, une cuisine séparée entièrement équipée avec coin déjeuner, ainsi que quatre suites luxueuses, chacune dotée de sa salle de bains et de son dressing. Les volumes impressionnants marient avec élégance le prestige d'un "Hôtel de maître" revisité dans un style résolument contemporain, intégrant les toutes dernières technologies et des finitions irréprochables réalisées dans des matériaux nobles et haut de gamme. Confort absolu grâce à la ventilation double flux, au système domotique complet, à l'alarme, au vidéophone, à la fibre optique et à un service de conciergerie personnalisé. Cave incluse. A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 6.400	Surface habitable	515 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	600 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	3	Étage	5 / 6
Disponible	Libre	Année de rénovation	2025
État	Excellent état	Façades	4
Chambre	26 m <sup>2</sup>	Salle de douche	3
Toilettes	4	Terrasse	600 m <sup>2</sup>
Séjour	160 m <sup>2</sup>	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Congélateur		Four	
Four à micro-ondes		Plaque de cuisson	
Vaisselle		Bus	
Commerces		École primaire	
Gare		Autoroute	
PEB	259 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E
EPC code	20111017-0000024065-01-4		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix	€ 6.400	Charges	800 €
---------	---------	---------	-------

