



€ 1.990.000 | UCCLE | REF. WOGL-275A-257



SURFACE TERRASSE

110 m²



SURFACE HABITABLE

257 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Uccle I De Fré I Penthouse 3 chambres avec 110m² de terrasse

DE FRÉ 275A AVENUE, 1180 Uccle

Victoire Junot vous présente ce penthouse d'exception à Uccle, à deux pas du Bois de la Cambre. Ce bien unique développe ± 257 m² habitables et dispose de terrasses totalisant ± 110 m², orientées sud/ouest, offrant une vue dégagée sur la verdure. L'espace jour propose un vaste séjour lumineux en deux parties, une salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée. Une buanderie séparée complète cet espace. La zone nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains complète, ainsi que deux chambres supplémentaires avec leurs salles de douche. Prestations haut de gamme : deux emplacements de parking, deux grandes caves, feu au gaz, alarme, ventilation double flux, chaudière individuelle, stores électriques occultants, cellier dans l'arrière-cuisine. Bien actuellement loué. PEB : B-. Appartement situé au 2^e et dernier étage. Hall d'entrée avec placards ± 10 m². WC invités. Pièces de vie comprenant un salon de ± 82 m², une salle à manger avec cuisine américaine de ± 33 m² ainsi qu'un cellier. Partie nuit composée d'une suite parentale de ± 45 m² avec salle de bains (baignoire et douche), dressing et WC séparé. Une deuxième chambre avec salle de douche de ± 25 m² et une troisième chambre avec salle de douche de ± 16 m². 110m² de terrasses SUD OUEST Le bien dispose également de deux caves (CA5) et de deux emplacements de parking (P3 et P4). Chaudière individuelle au gaz VMC double flux Feux à gaz PEB B- Bien loué depuis 2019. Loyer de base = 5000€. Loyer indexé = +- 6000€ hors charges

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.990.000	Surface habitable	257 m²
Surface terrasse	110 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	2 / 2	Année de construction	2016
État	Excellent état	Façades	4
Chambre	44 m²	Chambre	25 m²
Chambre	17 m²	Cuisine	44 m²
Cave	2	Salle de bains	3
Toilettes	4	Terrasse	110 m²
Séjour	118 m²	Parking intérieur	2
Interphone		Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Parc		Supermarché	
Tramway		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	95 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	20251223-0000738621-01-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.990.000

Frais de syndicat
883 €

