SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
49.8 m²	199 m²	3	3

Projet "THE BRIGHT" à Ixelles - Appartement NEUF, 3 chambres, splendide terrasse

Rue Van Eyck 6, 1050 Ixelles

Victoire-JUNOT vous propose de découvrir cet appartement NEUF 3 chambres très spacieux dans le projet "THE BRIGHT" qui se décline comme suit : Le hall d'entrée, avec WC invités, s'ouvre sur la pièce de vie très lumineuse, bordée de larges baies vitrées, qui comprend la cuisine ouverte super équipée (+ buanderie et local technique), ainsi que le séjour et la salle à manger. La chambre principale jouit d'une salle de bain en suite se trouve dans la prolongation du séjour. La terrasse de 50 m² prolonge généreusement cet espace. Les 2 autres chambres donnent à l'arrière et bénéficient également chacune d'une salle d'eau. Cette unité occupe la totalité du 5ème étage, et profitera des dernières innovations au niveau des matériaux de construction, de domotique, des performances acoustiques et énergétiques. La très belle architecture claire et intemporelle profitera d'un ensoleillement maximum grâce à son orientation Sud-Ouest et donnera beaucoup de cachet à l'ensemble. 2 emplacements vélo inclus. Pas de cave. Parking en supplément (40.000 € + TVA). 2ème parking offert à l'achat du 1er. Ce projet qui compte 12 unités et une surface commerciale est idéalement situé à Ixelles, au coin de la Chaussée de Vleurgat, entre l'avenue Louise et le quartier du Parc Tenbosch. Vente sous TVA 21% (possible à 6 % sous conditions).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.691.000	Surface habitable	199 m²
Surface terrasse	49.8 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	5 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	30-09-2026	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	23.1 m²	Chambre	19.4 m²
Chambre	14.5 m²	Salle de bains	3
Toilettes	3	Terrasse	49.8 m²
Séjour	85.7 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
École secondaire		Parc	
Taxi		Centre ville	
Crèche		Garderie	
Médecin		Supermarché	
Tramway		Hôpital/clinique	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

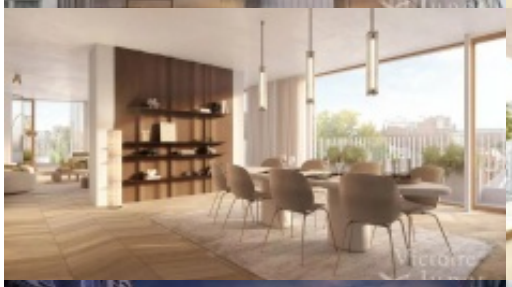
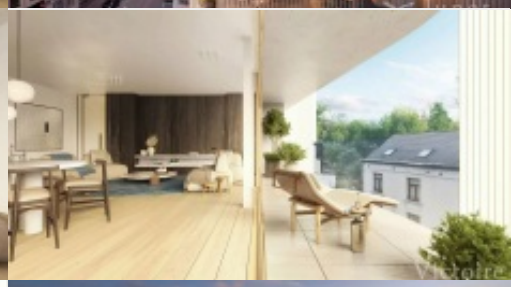
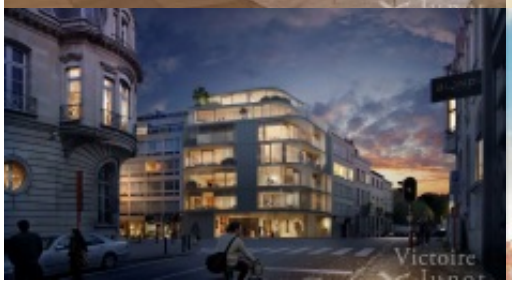
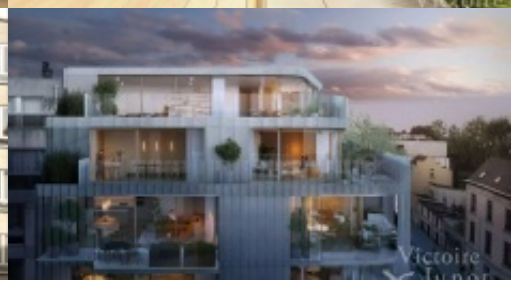
INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.691.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10