



€ 1.395.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. PINSON-M02



SURFACE HABITABLE

300 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

52 m²

Quartier des 3 Tilleuls à Watermael-Boistfort - Maison unifamiliale NEUVE, 4 chambres avec terrasses et jardin

 Rue du Pinson 85-123, 1170 Watermael-Boistfort

Très belle localisation pour cette maison unifamiliale NEUVE, située dans un environnement résidentiel et calme à Watermael-Boistfort. Conçue dans un style BEL-ÉTAGE, elle offre une superficie d'environ 300 m². Elle propose un bel espace de vie avec salle à manger et cuisine ouverte au 1er étage prolongé au même niveau par une terrasse et un très beau jardin. Les quatre chambres sont respectivement aux 2ème et 3ème étage. Une des chambres au 2ème jouira également d'une terrasse côté jardin. Un garage jouxtera l'entrée, complété par une place de parking devant celui-ci, assurant un confort supplémentaire. La cave et la chaufferie complètent le rez-de-chaussée. Ces maisons ont été pensées pour être le plus fonctionnelles possible, et aménagées de manière optimale, avec des matériaux durables et des finitions soignées. Le confort énergétique sera assuré par un système de chauffage innovant (pompe à chaleur géothermique). Classe énergétique : PEB A. Livraison prévue : automne 2027. Vente sous DE 1 2.5 % et TVA 21 %. De nombreuses facilités se trouvent à proximité : excellentes écoles, commerces variés et transports en commun. Pour en savoir plus ou envisager les différentes possibilités d'aménagement, n'hésitez pas à nous contacter : 02 375 10 10 / new@victoire.be - merci de traduire en anglais et en néerlandais stp.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 1.395.000	Surface habitable	300 m ²
Surface terrasse	52 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Les étages	2
Disponible	À convenir	Disponible	31-08-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	2	Chambre	16.5 m ²
Salle de bains	3	Toilettes	3
Terrasse	2	Terrasse	52 m ²
Séjour	35.4 m ²	Jardin	538 m ²
Terrain	688 m ²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
PEB	20 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 1.395.000
---------	-------------

