



€ 345.000 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-A19



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

54 m<sup>2</sup>



SALLE DE BAINS

1

## JOURDAN SQUARE - Appartement 1 chambre avec terrasse

 **DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Ce joli studio avec vue en intérieur d'îlot se présente comme suit : Hall d'entrée avec WC séparé & petit local technique. La belle pièce de vie avec la cuisine ouverte super équipée (+ la buanderie) est prolongée par une agréable terrasse profitant d'une vue sur la toiture verte. Le coin à dormir est discrètement lové à côté du séjour et jouit d'une salle de douche en suite (avec douche et lavabo simple). Cave incluse. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment. Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                                                 |             |                   |                 |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Type                                            | Appartement | Commune           | Etterbeek       |
| Le prix                                         | € 345.000   | Surface habitable | 54 m²           |
| Surface terrasse                                | 10 m²       | Chauffage         | Pompe à chaleur |
| Salle de bains                                  | 1           | Étage             | 1 / 3           |
| Disponible                                      | À convenir  | Disponible        | 31-12-2027      |
| Année de construction                           | 2027        | État              | Neuf            |
| Façades                                         | 2           | Terrasse          | 10 m²           |
| Interphone                                      |             | Vidéophone        |                 |
| Double vitrage                                  |             | Bus               |                 |
| Commerces                                       |             | École primaire    |                 |
| Salle de sport                                  |             | Gare              |                 |
| Autoroute                                       |             | Centre ville      |                 |
| École secondaire                                |             | Supermarché       |                 |
| Taxi                                            |             | Hôpital/clinique  |                 |
| Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité |             | PEB               | 45 kW/m²        |
|                                                 |             | PEB catégorie     | A               |
| EPC code                                        | B+          |                   |                 |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire  | Somation et demande de recouvrement                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Destination urbaine   | Droit de préemption                                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |

## FINANCIER

|           |
|-----------|
| Le prix   |
| € 345.000 |

