SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 430.500 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-A36

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
4 m²	85 m²	2	1

JOURDAN SQUARE - Appartement 2 chambres avec terrasse

DE L'ETANG 121 RUE/Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet appartement 2 chambres traversant se présente comme suit : Hall d'entrée avec petit espace vestiaire, WC séparé, buanderie/local technique et la salle de bain (avec bain et lavabo) s'ouvrant d'une part sur les 2 chambres se trouvant à l'avant et d'autre part sur l'espace de vie vers l'arrière de l'immeuble avec vue sur les jardins intérieurs côté SUD, qui comprend la cuisine super équipée avec le local technique, la salle à manger et le séjour, prolongés par la terrasse. Cave incluse. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment. Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 430.500	Surface habitable	85 m²
Surface terrasse	4 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	3 / 3	Disponible	À convenir
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	2	Chambre	15 m²
Chambre	9.5 m²	Terrasse	4 m²
Séjour	26 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Supermarché		Centre ville	
École secondaire		Taxi	
Hôpital/clinique		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	50 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	A-		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Potential flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 430.500

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















