



€ 715.000 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-A24



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

129 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## JOURDAN SQUARE - Appartement 3 chambres avec terrasse

 DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet appartement 3 chambres traversant se présente comme suit : Hall d'entrée avec WC séparé s'ouvrant d'une part sur le hall de nuit vers 2 des 3 chambres qui se trouvent à l'avant de l'immeuble. La chambre principale jouit d'une salle de bain complète en suite (avec bain, lavabo simplet et WC), la seconde chambre profite d'une salle de douche (avec douche et lavabo simple). L'espace de vie se trouve à l'arrière avec vue sur les jardins intérieurs côté SUD et comprend la cuisine super équipée, la salle à manger et le living prolongés par la terrasse. Une 3ème chambre avec salle de douche en suite profite de la terrasse également. Cave incluse. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardens en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment. Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 715.000	Surface habitable	129 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	2 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	3	Salle de bains	3
Toilettes	2	Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Supermarché	
Taxi		Hôpital/clinique	
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A-		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Le prix	€ 715.000
---------	-----------

