Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
950 m²	5	6	1

Manoir de charme dans un parc arboré d'un hectare

187 BRUSSELSESTEENWEG, 1560 Hoeilaart

Victoire-Junot vous propose de découvrir ce superbe manoir s'étendant sur un hectare de terrain magnifiquement paysager, idéalement situé à proximité de toutes les commodités. Ancienne propriété de la Couronne d'Angleterre, cette illustre maison dispose d'une généreuse surface habitable de 950 m², organisée de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste hall d'entrée agrémenté d'une cheminée, d'un espace vestiaire et de toilettes pour les invités. Vous trouverez également une bibliothèque, un séjour lumineux avec une seconde cheminée et accès à la terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée avec un coin repas, une arrière-cuisine/buanderie, un garage pouvant accueillir trois voitures, une entrée de service, ainsi que trois bureaux et une cuisine de service semi-équipée. À l'étage, un large palier dessert sept spacieuses chambres et quatre salles de bains. Au deuxième étage, le hall de nuit mène à six autres chambres et deux salles de bains. Enfin, le dernier étage abrite un grand grenier isolé, offrant un espace supplémentaire. Entièrement clôturé et sécurisé, le parc joliment boisé et fleuri offre également une piscine extérieure chauffée avec pompe à chaleur. Pour les passionnés d'histoire, sachez que ce manoir a été la propriété de la Reine d'Angleterre pendant trois décennies et servait de résidence aux ambassadeurs britanniques. PEB E

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Maison	Commune	Hoeilaart
Le prix	€ 1.950.000	Surface habitable	950 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	5
Salle de bains	6	Garages	1
Les étages	2	Année de construction	1938
Année de rénovation	2007	État	Bon état
Façades	4	Chambre	26 m²
Chambre	22 m²	Chambre	17 m²
Chambre	16 m²	Chambre	14 m²
Salle de bains	6	Toilettes	9
Séjour	66 m²	Cuisine équipée	44 m²
Terrain	10002 m²	Interphone	
Piscine		Double vitrage	
Adoucisseur d'eau		Cheminée	
Clôture		Éclairage extérieur	
Buanderie commune		Local à vélo	
Télédistribution		Digicode	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Palais des congrès		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		Lac	
Certificat amiante		PEB	498 kW/m²
PEB catégorie	E	EPC code	0002634688-RES-1

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.950.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10






















