



€ 4.500 | SAINT-GILLES | REF. AD-58-250



SURFACE TERRASSE

30 m²



SURFACE HABITABLE

250 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Saint-Gilles

 **1060 Saint-Gilles**

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be VICTOIRE-JUNOT vous propose dans un immeuble bâti en 1930, entièrement remis à neuf en 2021, à deux pas de la place Stéphanie et à proximité des commerces et transports en commun, rez-de-chaussée trois chambres d'une superficie de ± 250m², agrémenté d'un jardin et d'une terrasse. Il se compose d'un Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, un vaste living et une salle à manger s'ouvrant sur la terrasse et le jardin, une cuisine entièrement équipée et semi-ouverte, deux chambres qui possèdent chacune leur salles d'eau privative. A l'étage inférieur, superbe master bedroom composée d'un dressing et de sa salle de bains privative. L'appartement offre plusieurs espaces de rangement. Belle hauteur sous plafond, première occupation après rénovation, parquet, buanderie, cave, alarme, possibilité de louer un garage

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 4.500	Surface habitable	250 m ²
Surface terrasse	30 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Les étages	4
Disponible	Libre	Année de construction	1930
Année de rénovation	2021	État	Neuf
Façades	3	Chambre	19 m ²
Cuisine	12 m ²	Salle de bains	2
Terrasse	30 m ²	Séjour	33 m ²
Jardin	42 m ²	Interphone	
Alarme		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Crèche		Gare routière	
Hôpital/clinique		Métro	
Parking public		Supermarché	
Taxi		PEB	274 kW/m ²
PEB catégorie	E	EPC code	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 4.500

Charges
250 €

