



€ 650.000 | SAINT-GILLES | REF. WOGL-1A-205



SURFACE HABITABLE

205 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Saint-Gilles : superbe appartement rénové

 **DE LA PORTE DE HAL 1A AVENUE, 1060 Saint-Gilles**

Victoire Junot vous présente ce lumineux appartement de 205 m², trois chambres, situé au quatrième étage d'une petite copropriété datant de 1910 à Saint-Gilles. Ce bien a fait l'objet d'une rénovation complète en 2021, alliant le cachet de l'ancien au confort contemporain. L'agencement offre un hall d'entrée avec vestiaire, toilettes et buanderie. Les pièces de réception comprennent un séjour avec vue dégagée et une salle à manger séparée. L'espace nuit propose trois chambres, une salle de bains et une salle de douche. L'ascenseur a été remis aux normes. Électricité conforme. PEB G. À découvrir avec Victoire Junot !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	205 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Étage	4 / 5
Année de construction	1910	Année de rénovation	2021
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	3	Salle de bains	2
Toilettes	2	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	489 kW/m²
		PEB catégorie	G
EPC code	20251216-0000737720-01-7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Le prix	Frais de syndicat
€ 650.000	450 €

