SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 995.000 | IXELLES | REF. WOSM-34-139

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
53 m²	139 m²	2	2

Superbe appartement 2ch avec terrasse de 53m², garage et cave

DE LA RÉFORME 34 RUE, 1050 Ixelles

Superbement situé dans le prestigieux quartier de la Place Brugmann au sein d'un magnifique immeuble intégralement rénové/construit offrant des prestations haut de gamme. excellent appartement se présentant comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, vastes réceptions baignées de lumière via de larges baies vitrées donnant accès à la terrasse de ± 53m² jouissant d'une vue exceptionnelle sur le parc, cuisine ouverte super équipée, hall de nuit, 2 belles chambres disposant chacune d'une salle de bains et d'une salle de douche attenante, placards et dressing sur mesure, buanderie. Cave (5.000 euros) Emplacement de parking 60.000 euros. PEB C+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	138.5 m²
Surface terrasse	53 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Les étages	5	Année de construction	1926
Année de rénovation	2018	État	Neuf
Façades	2	Chambre	12 m²
Chambre	12 m²	Cuisine	9 m²
Salle de bains	2	Toilettes	3
Terrasse	53 m²	Séjour	35 m²
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Aéroport		Autoroute	
Centre ville		Supermarché	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	96 kW/m²
		PEB catégorie	C
EPC code	C		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 995.000	Frais de syndicat 100 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10












