



€ 2.900.000 | FOREST | REF. UCNN-129-794



SURFACE HABITABLE

794 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

6



SURFACE TERRASSE

30 m²

Molière, magnifique Hôtel Particulier avec grand jardin sud

 **1190 Forest**

Victoire-Junot à le plaisir de vous faire découvrir en exclusivité un magnifique hôtel particulier de ±794m² bâtis au charme intemporel. Offrant une façade élégante de 9,50 mètres, cette propriété d'exception avec entrée cochère se distingue par ses volumes généreux, son entrée cochère, ses moulures d'époque, et une belle hauteur sous plafond. Elle se compose de lumineuses réceptions, nombreuses chambres, espace polyvalent, salle de jeux, sauna...À l'arrière, un grand jardin orienté plein sud, sans vis-à-vis avec une arrière maison constitue un véritable havre de paix en pleine ville. Possibilité d'accueillir une profession libérale. Nouvelle chaudière à gaz (viessman)PV électrique conforme. PEB: D-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Forest
Le prix	€ 2.900.000	Surface habitable	794 m ²
Surface terrasse	30 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	5	Salle de bains	6
Les étages	3	Année de construction	1890
Année de rénovation	2000	État	Bon état
Façades	2	Chambre	18 m ²
Salle de bains	6	Toilettes	6
Terrasse	30 m ²	Séjour	60 m ²
Jardin	500 m ²	Terrain	680 m ²
Interphone		Alarme	
Double vitrage		Cheminée	
Internet		Éclairage extérieur	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Centre ville	
Cinéma		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Palais des congrès	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Université	
PEB	204 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	725022-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.900.000

