

€ 650.000 | IXELLES | REF. WOSM-34-94



SURFACE TERRASSE

27 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

94 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Superbe rez-de-chaussée 2 ch avec terrasses, garage et cave

 DE LA RÉFORME 34 RUE, 1050 Ixelles


Cave 1 au -1 Parking 3 au -1

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	27 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Les étages	5	Année de construction	2018
Année de rénovation	2019	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	10 m <sup>2</sup>
Cuisine	9 m <sup>2</sup>	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	27 m <sup>2</sup>
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Local à vélo		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Supermarché		PEB	131 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	C	EPC code	20200813-0000573163-01-3

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix	€ 650.000	Frais de syndicat	100 €
---------	-----------	-------------------	-------

