Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
70 m²	199 m²	3	2	1

Uccle, Parc du Wolvendael - Penthouse grand standing, 3 chambres avec terrasse

Square des Heros 2-4, 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose un vaste penthouse 3 chambres prolongé d'une belle terrasse bien orientée (Sud /Sud-Ouest) surplombant la canopée et offrant une vue à l'infini sur le parc du Wolvendael situé à 2 pas. Installé dans un splendide immeuble NEUF de 29 appartements, élaboré par Archi 2OOO, dont l'architecture en pierre et bois séduira immédiatement, ce magnifique appartement (avec arrivée immédiate de l'ascenseur dans le hall privé) se décline comme suit : Ce très beau hall d'entrée vous accueille avec un espace vestiaire et s'ouvre d'une part sur le très beau séjour avec feu ouvert (au gaz) , la cuisine super équipée ouverte et sur la salle à manger; l'ensemble est agrandi par une terrasse de 70 m² entourant ces belles pièces de vie. Un hall de nuit s'ouvre sur l'arrière et fait place aux 3 grandes chambres. La chambre principale jouit d'un espace dressing et d'une salle de bain en suite (avec baignoire, douche, double lavabo et toilettes), les 2 autres chambres partagent une salle de douche (également avec double lavabo, douche et toilettes). L'ensemble se complète d'un espace bureau ou bibliothèque (avec accès à la terrasse également), d'une buanderie et des toilettes invités. Une cave par bien est prévue et en supplément. L'appartement est habitable immédiatement et décoré par AFC-Collection, il peut rester meublé si souhaitez (+ 50 000 €). Possibilité d'acquérir un emplacement de parking ou box de garage (en supplément également). Des locaux à vélos sont à disposition. Situé au cœur d'Uccle, face au Parc du Wolvendael, cet appartement se trouve dans un endroit urbain et aéré, à proximité d'excellents commerces, et écoles, transports et clubs sportifs. Il bénéficie également d'un cadre verdoyant et est installé à côté du Centre Culturel d'Uccle et du quartier Doyenné/Xavier de Bue, avec toutes les commodités à portée de main. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction (6 % possible sous conditions).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.400.000	Surface habitable	199 m²
Surface terrasse	70 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Étage	5 / 5
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	3	Chambre	18.6 m²
Chambre	17.1 m²	Chambre	15.2 m²
Cuisine	11.8 m²	Salle de bains	2
Bureau	8.5 m²	Toilettes	3
Terrasse	70 m²	Séjour	25 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	25 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.400.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















