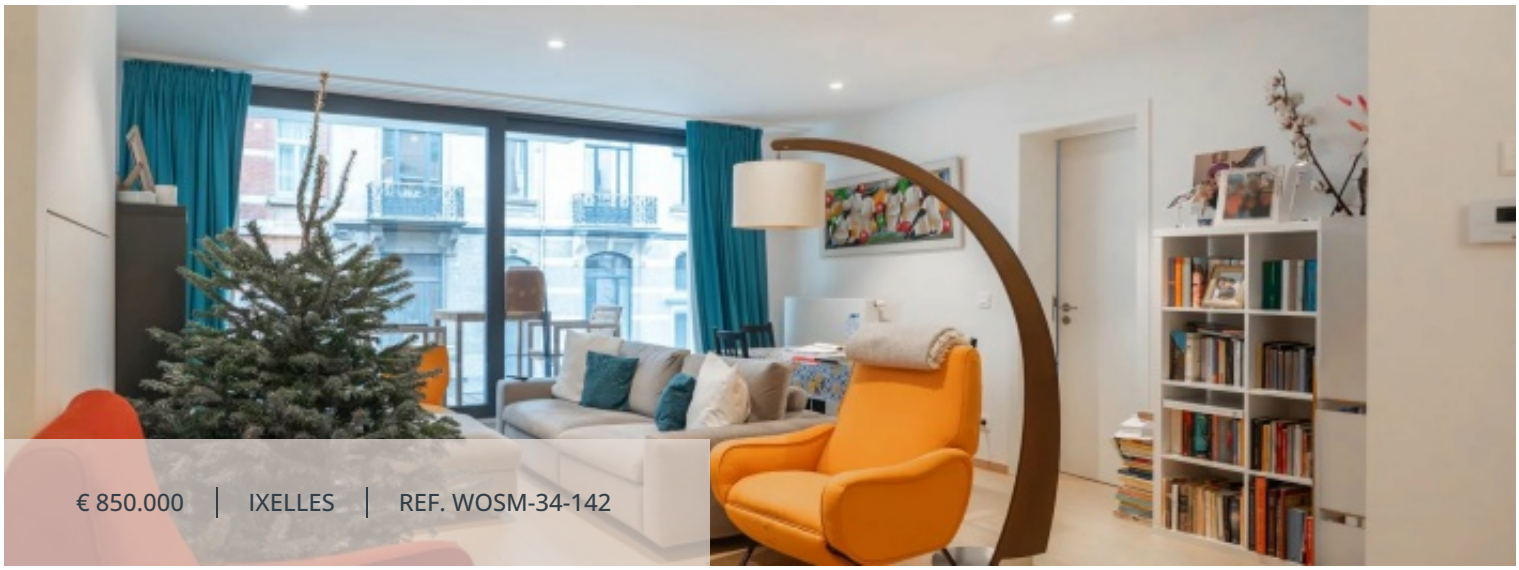
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 850.000 | IXELLES | REF. WOSM-34-142

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
5.5 m²	142 m²	3	3

Pl.Brugmann superbe apt 3 ch intégralement rénové

1050 Ixelles

Superbement situé dans le prestigieux quartier de la Place Brugmann, Victoire-Junot vous propose, au sein d'un magnifique immeuble intégralement rénové/construit offrant des prestations haut de gamme, Victoire Junot vous propose cet excellent appartement qui se présente comme suit : hall d''entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, séjour donnant accès à la terrasse proposant une vue dégagée sur le Parc, 3 chambres disposant chacune de sa salle d'eau attenante avec wc, emplacement de parking (60.000 euros) cave (5000 euros). PEB B et électricité conforme.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 850.000	Surface habitable	141.5 m²
Surface terrasse	5.5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	1 / 5	Année de construction	1926
Année de rénovation	2018	État	Neuf
Façades	2	Chambre	15 m²
Chambre	11 m²	Chambre	9 m²
Cuisine	10 m²	Salle de bains	3
Toilettes	4	Terrasse	5.5 m²
Séjour	31 m²	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Local à vélo	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Supermarché	
PEB	73 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 850.000	Frais de syndicat 100 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



