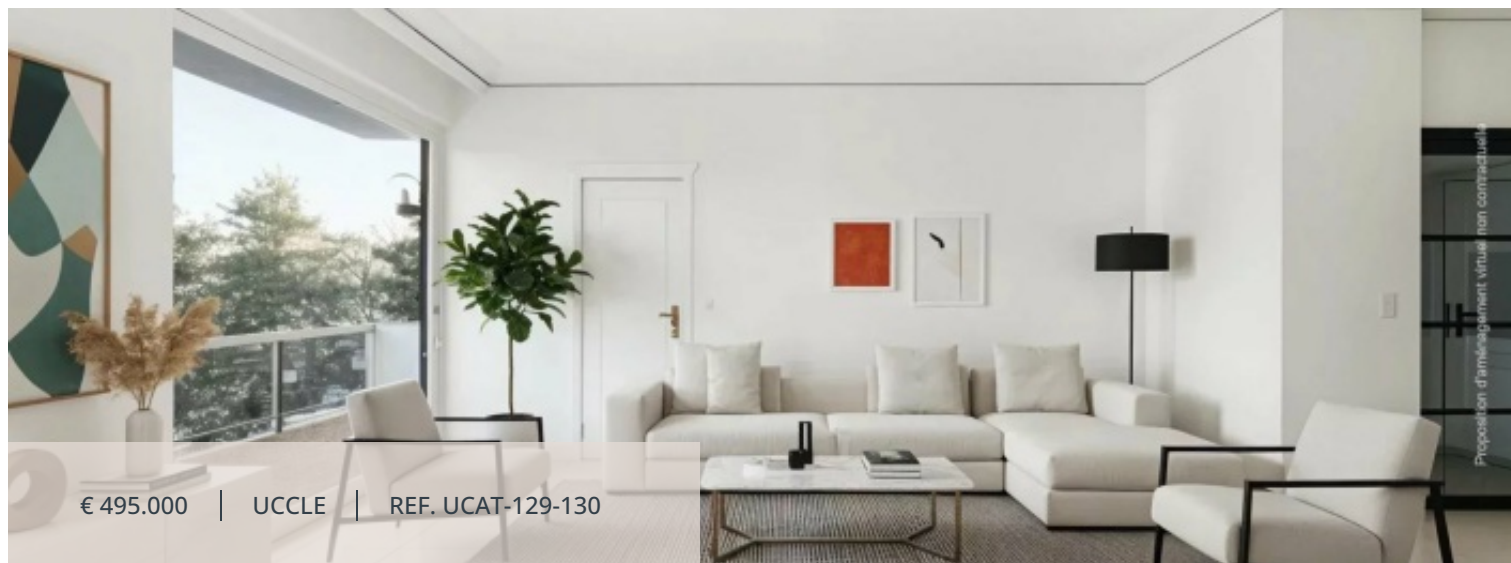




€ 495.000 | UCCLE | REF. UCAT-129-130



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

130 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Uccle/Fond Roy – Joli appartement ±130m² - terrasse sud

1180 Uccle

Appartement F5 (5ème étage) + cave F/5 Superficie nette : ±118 m², brute : ±130 m², PEB : ±121m² Séjour : ±25m² Cuisine ouverte : ±10m² terrasse avant (plein sud) : ±11m² Pièce polyvalente (anciennement la cuisine) : ±13m² sdd : ±2m² toilette invité buanderie chambre 1 (arrière) avec placards : ±16m² sdb : ±4m² chambre 2 (arrière) avec placards : ±17m² sdb en suite (bain-2 lavabos-wc-rangement) : ±5m² terrasse arrière : ±4m² 295 €/mois en 2023 + 471 € appel de fond /trim Pour 2024 : 204 €/mois. Document remis à titre informatif et non-contractuel

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	130 m²
Surface terrasse	15 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	5 / 6	Année de construction	1975
Année de rénovation	2019	État	À rafraîchir
Façades	2	Chambre	16 m²
Chambre	17 m²	Cuisine	10 m²
Salle de bains	2	Bureau	13 m²
Toilettes	2	Terrasse	15 m²
Séjour	25 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Lac	
Médecin		Métro	
Palais des congrès		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	164 kW/m²
PEB catégorie	D	EPC code	554305-01-6

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 495.000

Frais de syndicat
253 €

