



€ 627.500 | UCCLE | REF. CHANTECLER-A23



SURFACE TERRASSE

27 m²



SURFACE HABITABLE

122 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Appartement 3 chambres et grande terrasse

 **Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle**

Victoire-Junot vous propose au 2ème étage, ce grand appartement 3 chambres avec terrasse, sur la droite de l'édifice qui se présente comme suit : Le hall d'entrée avec un WC invité et un espace vestiaire vous conduit à la grande pièce de vie avec une cuisine ouverte super équipée agrandie d'une buanderie/local technique ; une très belle terrasse s'ouvre en prolongeant agréablement l'espace tout autour de l'appartement. Les 3 chambres se situent dans la seconde partie de l'appartement et profitent de 2 pièces d'eau (l'une avec bain et double lavabo et la seconde avec douche + lavabo simple), 1 WC séparé supplémentaire. Chaque chambre profite d'une ouverture sur la belle terrasse. Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et vous êtes à seulement 5 minutes du Fort Jaco/Vivier d'Oie en voiture. Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément. Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (TVA 6 % possible sous conditions).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Type | Appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 627.500 | Surface habitable | 122 m ² |
| Surface terrasse | 27 m ² | Chauffage | Gaz |
| Chambres à coucher | 3 | Salle de bains | 2 |
| Étage | 2 / 3 | Disponible | À convenir |
| Disponible | 01-03-2027 | Année de construction | 2026 |
| État | Neuf | Façades | 3 |
| Chambre | 10.8 m ² | Salle de bains | 2 |
| Toilettes | 2 | Terrasse | 27 m ² |
| Séjour | 48 m ² | Interphone | |
| Vidéophone | | Ascenseur | |
| Accès PMR | | Double vitrage | |
| Bus | | Commerces | |
| École primaire | | Salle de sport | |
| Gare | | Autoroute | |
| Crèche | | École secondaire | |
| Garderie | | Médecin | |
| PEB | 45 kW/m ² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|--------------------------------------|--|
| Permis de construire Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement Non annoncé |
| Destination urbaine Non annoncé | Droit de préemption Non annoncé |
| Permis de lotissement Non annoncé |  Zone inondable Non-flood zone |

FINANCIER

| |
|----------------------|
| Le prix € 627.500 |
|----------------------|

