SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.900.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. UCNN-15-988

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
988 m²	7	5	1	63 m²

Lisière de Forêt de Soignes, magnifique demeure

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Sise dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la capitale, Victoire-Junot vous propose d'acquérir cette superbe propriété dessinée en 1959 par les architectes Polak et entourée d'un magnifique parc arboré. Cette demeure s'articule autour d'un vaste hall agrémenté d'un majestueux escalier. Faisant face au jardin, le rez-de-chaussée offre une enfilade de trois vastes pièces de réceptions avec un joli parquet en chêne offrant de beaux espaces répartis entre une salle à manger, un salon avec feu ouvert et un bureau garni de lambris. Ces pièces sont desservies par un cabinet de toilette, un vestiaire, une entrée de service une cuisine et un office. Un deuxième séjour ou family room avec son feu ouvert et sa cuisine complètent le confort de la maison. Le premier étage dispose, d'une part, d'une confortable suite des maîtres composée de sa chambre, son dressing et sa salle d'eau complète. D'autre part, de six chambres, quatre salles d'eau, une lingerie et un studio. Quant au sous-sol, il est réparti entre une grande cave à vin, une salle de jeux avec un bar, une buanderie, des vestiaires pour la piscine avec des douches, une chaufferie et des caves. Enfin, une piscine extérieure et un grand garage pour trois véhicules complètent ce bien d'exception. Il est possible d'acquérir quatre terrains à bâtir voisins de la maison. PEB G. Dossier complet sur demande.

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.900.000	Surface habitable	988 m²
Surface terrasse	63 m²	Chauffage	Fioul / Mazout
Chambres à coucher	7	Salle de bains	5
Garages	1	Les étages	1
Année de construction	1959	Année de rénovation	1990
État	À rafraîchir	Façades	4
Chambre	23 m²	Chambre	20 m²
Chambre	18 m²	Chambre	16 m²
Chambre	26 m²	Chambre	2
Salle de bains	5	Bureau	31 m²
Séjour	52 m²	Cuisine équipée	26 m²
Toilettes	7	Terrasse	63 m²
Terrain	6135 m²	Piscine	
Alarme		Double vitrage	
Accès PMR		Bus	
Commerces		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	467 kW/m²	PEB catégorie	G
EPC code	G		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.900.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















