Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
15 m²	146 m²	3	2	1

Lumineux appartement proche du Fort Jaco

1180 Uccle

Idéalement situé à deux pas du Fort Jaco, à proximité immédiate de la réserve Natura 2000 et de la Forêt de Soignes, ce spacieux appartement de ± 146 m², à rafraîchir, occupe le troisième étage d'un immeuble de standing et bénéficie d'une vue imprenable sur un écrin de verdure, sans aucun vis-à-vis. Il se compose d'un vaste séjour lumineux, baigné de lumière naturelle, avec accès à une agréable terrasse exposée plein sud, d'une cuisine entièrement équipée avec coin déjeuner, de trois belles chambres, de deux salles d'eau, d'une buanderie et d'une cave. Un garage box fermé: 35.000€ Un emplacement de parking intérieur: 25.000 € Un emplacement de parking extérieur: 15.000 € Électricité conforme. PEB: D+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 575.000	Surface habitable	146 m²
Surface terrasse	15 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Étage	3 / 6
Année de construction	1974	État	À rafraîchir
Façades	2	Chambre	19 m²
Chambre	17 m²	Chambre	14 m²
Cuisine	15 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	15 m²
Séjour	50 m²	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Animaux autorisés		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Cinéma	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Gare routière	
Golf		Hôpital/clinique	
Lac		Médecin	
Métro		Palais des congrès	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	159 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	665413-01-6		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 575.000

Frais de syndicat
447 €

Référence du cadastre
Uccle 4è DIV section F n°56/F/10 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















