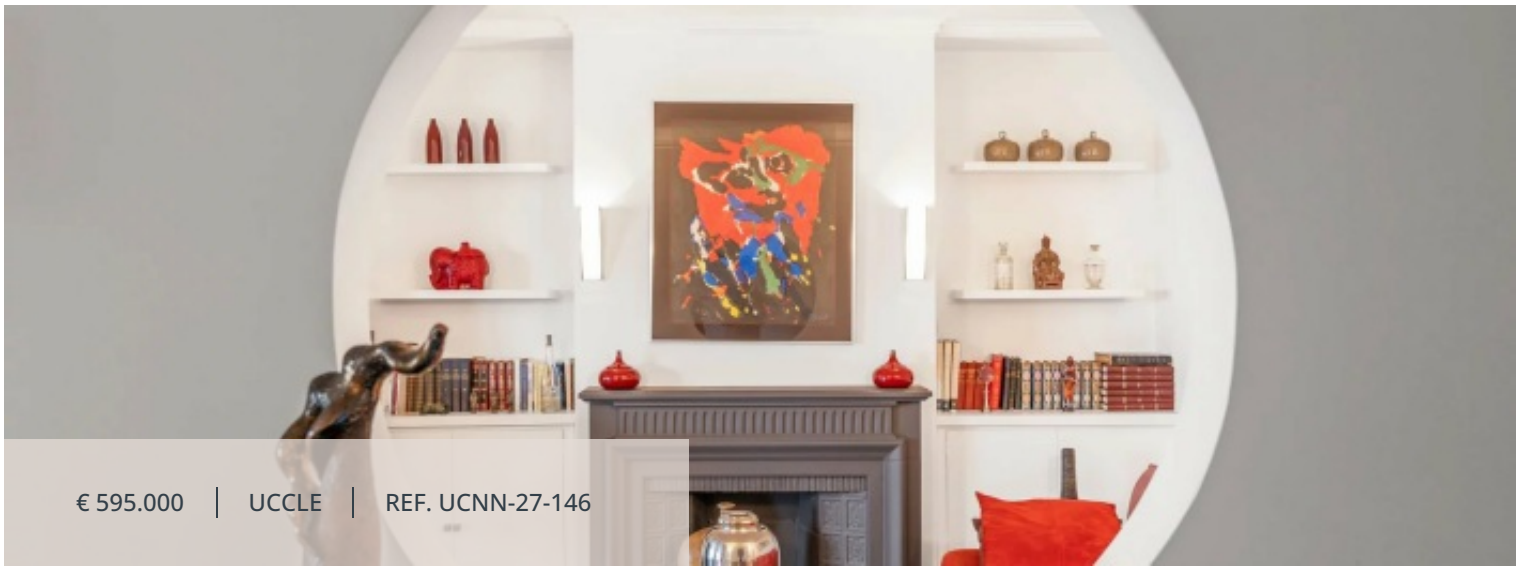
Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 595.000 | UCCLE | REF. UCNN-27-146

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
20 m²	146 m²	3	3

Vanderkindere/cavell, lumineux appt dans un immeuble de standing

1180 Uccle

Excellente situation pour ce magnifique appartement 3 chambres avec terrasses situé au 7ème étage d'un immeuble de standing proche des transports en commun, commerces de la place Brugmann et de la rue Vanderkindere. Il se compose de lumineuses réceptions, cuisine super équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, cave, emplacement voiture (30.000€). Excellent état. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 595.000	Surface habitable	146 m²
Surface terrasse	20 m²	Chauffage	Fioul / Mazout
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	7 / 8
Année de construction	1968	Année de rénovation	2015
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	21 m²	Chambre	13 m²
Chambre	9 m²	Cuisine	9 m²
Salle de bains	2	Toilettes	3
Terrasse	20 m²	Séjour	46 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	447 kW/m²
		PEB catégorie	G
EPC code	20250321-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 595.000	Frais de syndicat 490 €
Référence du cadastre Uccle 8è DIV section B n°276/A/58 €	

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

