

€ 1.600 | AUDERGHEM | REF. ED-34-105



SURFACE TERRASSE

6 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

105 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Auderghem

 **DES NÉNUPHARS 34 AVENUE, 1160 Auderghem**

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Boulevard du Souverain, en face de Val Duchesse et à proximité du parc de la Woluwe, dans un environnement calme et verdoyant? appartement meublé d'une superficie de ±75m<sup>2</sup> et situé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages (2008). Il comprend un hall d'entrée, des toilettes séparées, un salon lumineux avec accès à la terrasse, une cuisine ouverte parfaitement équipée, un débarras avec lave-linge/sèche-linge, 2 chambres, dont une avec sa propre salle de bains et toilette, et une salle de douche. Double vitrage. Possibilité de louer une place de parking à 110€ par mois. Charges mensuelles (provision) de 250€ pour les charges communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.600	Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	6 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	3 / 5	Meublé	
Disponible	Occupé	Disponible	01-04-2026
Année de construction	2007	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	11 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	6 m <sup>2</sup>	Séjour	33 m <sup>2</sup>
Alarme		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Internet	
Meublé		Interphone	
Vidéophone		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Sèche-linge		Télévision	
Vaisselle		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Hôpital/clinique		Lac	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	117 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	C	EPC code	C

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé


---

Sommation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non-flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 1.600

---

Charges  
250 €

---

