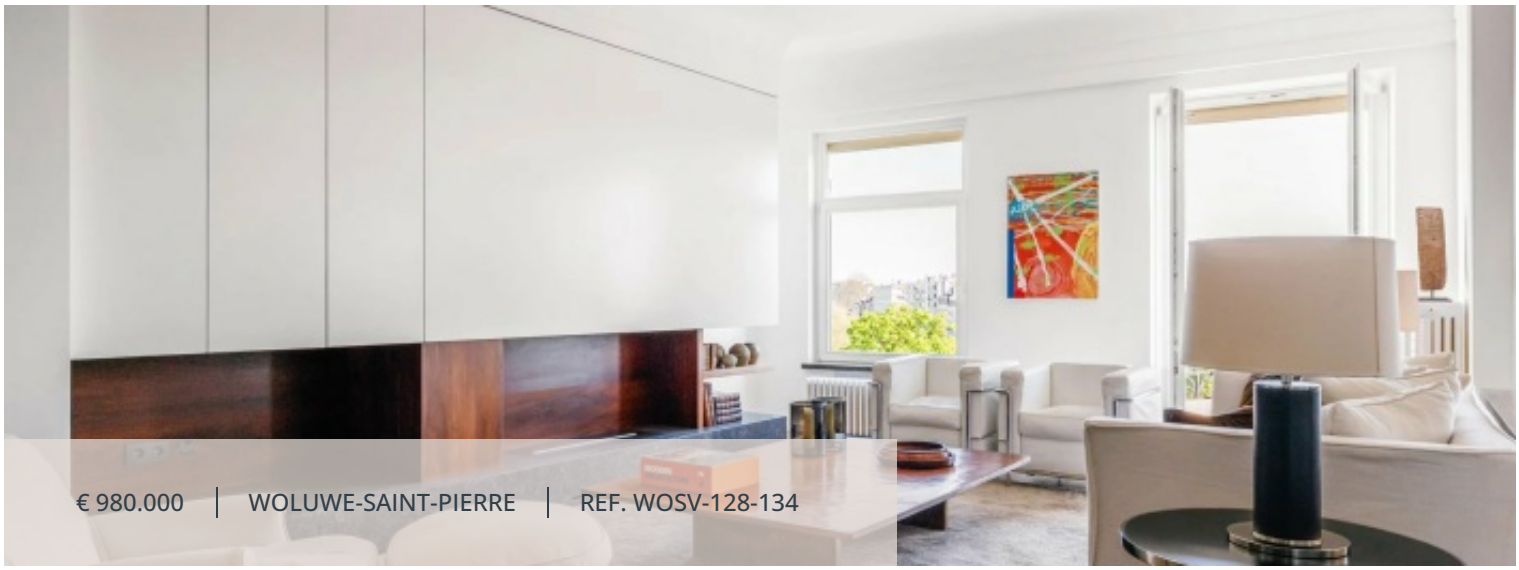
Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 980.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. WOSV-128-134

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
40 m²	134 m²	2	1

Montgomery exceptionnel penthouse avec terrasse de 40m²

DE TERVUEREN 128 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

WSP : Montgomery-exceptionnel et luxueux penthouse au 6è étage d'un immeuble du début du siècle dernier. Il développe une superficie de ±132 m² et 40 m² de terrasse. Entièrement rénové avec des matériaux de très grande qualité, il bénéficie de superbes volumes, très grandes, réceptions, plafonds moulurés, bibliothèque, FO, cuisine hyper équipée, grande chambre arrière, dressing séparé (2ème chambre à l'origine), salle de bains. Terrasse de ± 40 m² à l arrière. L'appartement dispose d'une chambre de bonne au 7ème étage, d'une cave et d'un parking en sous-sol. Electricité conforme. Nouvelle Chaudière gaz condensation. PEB E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 980.000	Surface habitable	134 m²
Surface terrasse	40 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	6 / 7	Année de construction	1931
Année de rénovation	2010	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	15 m²
Cuisine	10 m²	Salle de bains	4 m²
Terrasse	40 m²	Séjour	65 m²
Interphone		Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Centre ville	
Crèche		Garderie	
Métro		Supermarché	
Tramway		Université	
École secondaire		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	228 kW/m²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 980.000

Frais de syndicat
600 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10





