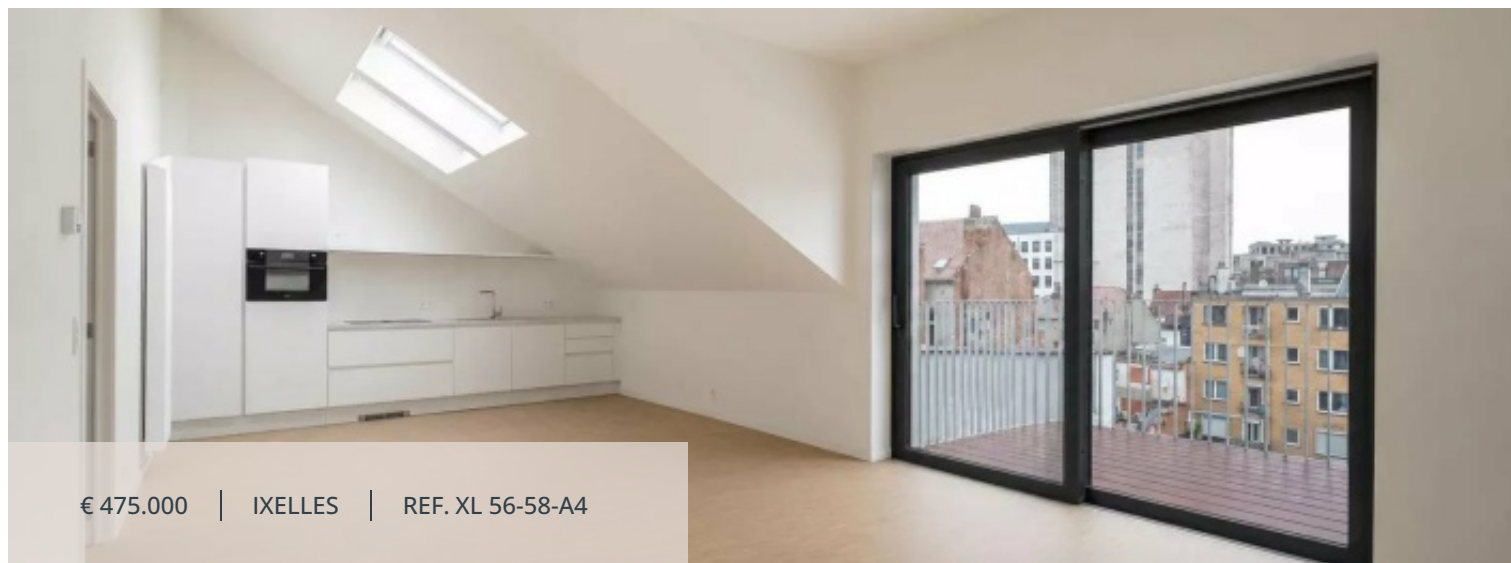




€ 475.000 | IXELLES | REF. XL 56-58-A4



SURFACE TERRASSE

4.5 m²



SURFACE HABITABLE

85 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Coeur d'XL - Bel appartement 2 chambres avec terrasse arrière

Chaussée d'Ixelles 56-58, 1050 Ixelles

Victoire Junot vous présente cet appartement 2 chambres neufs, agrémenté d'une terrasse arrière et situé au 4ème étage. Implanté dans un immeuble entièrement reconstruit derrière sa façade d'origine, cet appartement de 85 m² se décline comme suit : Le hall d'entrée vous accueille et s'ouvre d'une part largement vers la grande pièce de vie à l'arrière comprenant la cuisine ouverte super équipée (avec espace buanderie) la salle à manger et le séjour. L'ensemble est prolongé d'une petite terrasse et d'une vue sur une toiture verte. Le hall de nuit avec toilettes séparées vous mène vers les 2 chambres de belles tailles chacune bénéficiant d'une salle de douche. La rénovation a été réalisée selon les standards énergétiques 2026, garantissant performance et durabilité. Les appartements offrent tout le confort du NEUF : chaudière individuelle au gaz, châssis bois à l'avant/PVC de haute performance à l'arrière et finitions soignées. Les cuisines et salles d'eau ont été sélectionnées dans un style élégant et contemporain. L'immeuble ne dispose pas de parking ni de cave. Pas d'ascenseur. La vente est soumise au régime TVA à 6 %. Le quartier est idéal sur la Chaussée d'Ixelles, à deux pas de la Place Fernand Cocq, est urbain et animé pour les amoureux de la vie en ville !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement
Le prix	€ 475.000
Surface terrasse	4.5 m²
Chambres à coucher	2
Étage	4 / 4
Année de construction	2026
Façades	2
Chambre	12.61 m²
Terrasse	4.5 m²
Interphone	
Interphone	
Bus	
École primaire	
Gare	
Bus	
École primaire	
Gare	
Centre ville	
Crèche	
Garderie	
Médecin	
Palais des congrès	
Supermarché	
Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	B

Commune	Ixelles
Surface habitable	85 m²
Chauffage	Gaz
Salle de bains	2
Disponible	Libre
État	Neuf
Chambre	14.52 m²
Salle de bains	2
Séjour	38.84 m²
Double vitrage	
Double vitrage	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
Cinéma	
École secondaire	
Hôpital/clinique	
Métro	
Parc	
Taxi	
Université	
PEB	85 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 475.000

