



€ 900 | IXELLES | REF. MZ-15-36 new



SURFACE TERRASSE

6 m²



SURFACE HABITABLE

39 m²



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Ixelles

 **DES MÉLÈZES RUE/15 CP, 1050 Ixelles**

Bien présenté par Maia Zinchenko: maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot présente en EXCLUSIVITE: Chatelain, superbe studio joliment meublé situé au 4^{ème} étage, d'une superficie de 39 m² habitables en parfait état. Celui-ci se compose d'une belle pièce de vie, cuisine américaine super équipée, 1 salle de bains avec coin buanderie, une jolie terrasse sans vis à vis. Emplacement de parking intérieur (+ 150 EUR), cave. Pour plus d'informations : www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 900	Surface habitable	39 m ²
Surface terrasse	6 m ²	Chauffage	Gaz
Salle de bains	1	Étage	4 / 5
Meublé		Disponible	Loué
Disponible	15-07-2026	Année de construction	1974
État	Excellent état	Salon	18 m ²
Terrasse	6 m ²	Double vitrage	
Ascenseur		Meublé	
Interphone		Adoucisseur d'eau	
Thermostat connecté		Cuisinière	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Tramway		Université	
PEB	164 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	202605110000752805019		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	Charges
€ 900	130 €

