SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
418 m²	8	4	1	20 m²

Elégante villa à rénover proche de la Forêt de Soignes

1180 Uccle

Victoire-Junot a le plaisir de vous présenter cette élégante villa à rénover, idéalement située au cœur du prestigieux quartier du Prince d'Orange. Implantée sur un superbe terrain de 28 ares, en retrait de l'avenue et à l'abri des regards, elle offre un cadre verdoyant, calme et intime. Ses grandes réceptions baignées de lumière, son bureau, ses 8 chambres et ses 4 salles d'eau séduiront les amateurs d'espace et d'authenticité. Le charme des parquets anciens se mêle au potentiel d'une rénovation sur mesure. Un double garage ainsi que de nombreux emplacements extérieurs complètent cette propriété rare, véritable opportunité de créer une demeure familiale d'exception à Uccle. PEB F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.995.000	Surface habitable	418 m²
Surface terrasse	20 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	8	Salle de bains	4
Garages	1	Les étages	2
Année de construction	1930	Année de rénovation	1995
État	À rénover	Façades	4
Chambre	30 m²	Chambre	25 m²
Chambre	20 m²	Chambre	20 m²
Chambre	18 m²	Chambre	3
Bureau	20 m²	Toilettes	3
Terrain	2800 m²	Salle de bains	4
Cuisine équipée	20 m²	Terrasse	20 m²
Séjour	80 m²	Interphone	
Double vitrage		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	297 kW/m²	PEB catégorie	F
EPC code	667175-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.995.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10
























