



€ 1.195.000 | STERREBEEK | REF. Sterea-C43-1.4



SURFACE TERRASSE

26 m²



SURFACE HABITABLE

176 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Sterrebeek**

Sterea est vraiment unique en son genre ! Au cœur de ce magnifique projet, et situé au 1er étage d'un petit immeuble, cet appartement neuf 3 chambres de 176m² est prolongé par une terrasse de 26m² orientée sud. Il est composé d'un spacieux living de 60,5 m², une cuisine super-équipée, un hall de nuit, 3 chambres, 2 salles d'eau (1 sdb, 1sdd). La chambre principale a une superficie de +- 20m² ; les 2 autres +- 15 et 12 m². Buanderie. WC séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite des aujourd'hui. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. En supplément vous pourrez bénéficier d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un magnifique club house etc. Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur www.victoire.be/sterea.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 1.195.000	Surface habitable	176 m ²
Surface terrasse	26 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	1	Disponible	Libre
Année de construction	2020	État	Neuf
Façades	2	Chambre	12 m ²
Cuisine	11.5 m ²	Toilettes	2
Terrasse	26 m ²	Séjour	60.5 m ²
Parking intérieur	2	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Aéroport		Crèche	
Garderie		Golf	
Médecin		Supermarché	
Tennis		Université	
Hôpital/clinique		PEB	45 kW/m ²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Le prix

€ 1.195.000

