



€ 999.000 | STERREBEEK | REF. Sterea-C43-2.3



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

130 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Sterrebeek**

Face au Golf "The National" voici un très bel appartement neuf de 130m² avec terrasse de 20m² orientée sud. Spacieux living de 52m², cuisine super-équipée de +- 12m², 2 chambres de 14m² et 10 m² et leurs salles d'eau (sdb, sdd). Buanderie. WC séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. L'ensemble est entouré de verdure et bénéficie également de la proximité du club David Lloyd. Vous serez émerveillé par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc. Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur www.victoire.be/sterea

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 999.000	Surface habitable	130 m ²
Surface terrasse	20 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	2	Disponible	Libre
Année de construction	2020	État	Neuf
Façades	2	Chambre	10.5 m ²
Cuisine	12 m ²	Toilettes	2
Terrasse	20 m ²	Séjour	52 m ²
Parking intérieur	2	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Aéroport		Crèche	
Garderie		Golf	
Hôpital/clinique		Supermarché	
Tennis		PEB	45 kW/m ²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 999.000

