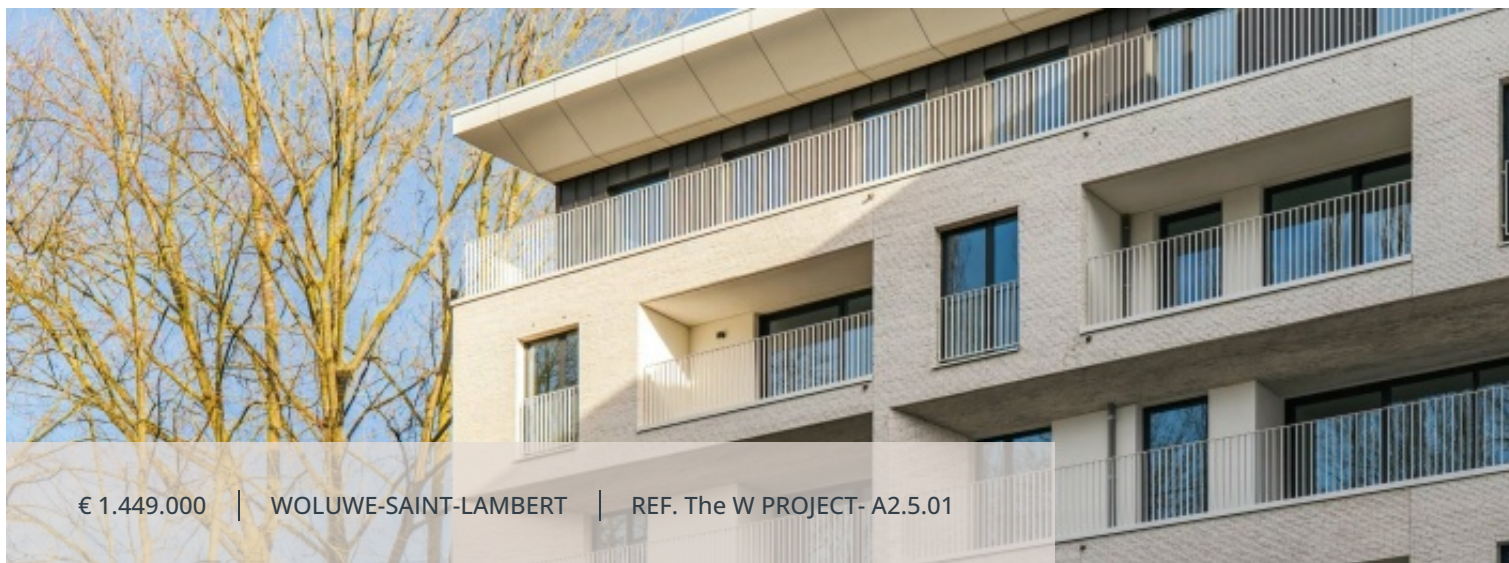




€ 1.449.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. The W PROJECT- A2.5.01



SURFACE TERRASSE

35.45 m²



SURFACE HABITABLE

250 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Dernier appartement du projet "the W" - Peintures et Droits d'enregistrement offerts !

Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le projet W vous propose au 5ème et dernier étage, un grand penthouse de 250m² (degré de finitions Premium) dont l'ascenseur accède directement dans le grand hall d'entrée. Il offre 2 terrasses, l'une de 20m² orientée Sud- Sud Est avec vue sur les cimes des arbres du parc de Neerveld et l'autre orientée Sud Ouest de 13.5 m² pour profiter du soleil de l'après midi. Le grand espace de vie de 77m² est agrémenté d'une part de l'espace cuisine américaine super équipée et salle à manger et d'autre part de l'espace détente et salon. La chambre principale avec dressing séparé et SDB complète attenante aura également accès à une des terrasses. Deux autres belles chambres, 1 grand bureau, un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien. Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément. Local à vélo prévu au sous-sol. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.449.000	Surface habitable	250.3 m²
Surface terrasse	35.45 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	5 / 5	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2026	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	16.34 m²	Chambre	15.43 m²
Chambre	13.01 m²	Bureau	13.21 m²
Toilettes	3	Terrasse	35.45 m²
Séjour	44.64 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Double vitrage		Fenêtre aluminium	
Ventilation double flux		Interphone	
Porte blindée		Vidéophone	
Aéroport		Autoroute	
Commerces		Crèche	
Garderie		Médecin	
Métro		Supermarché	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	95 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.449.000

