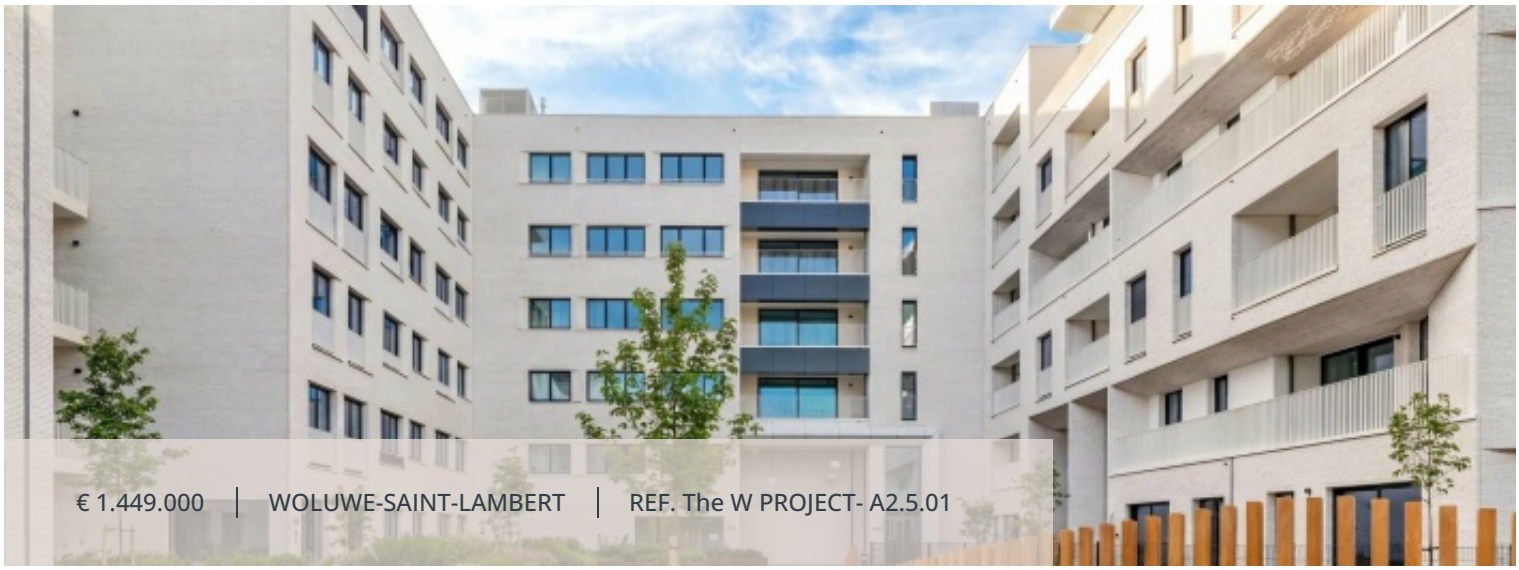
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.449.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. The W PROJECT- A2.5.01

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
35.45 m²	250 m²	3	2	1

Dernier appartement du projet "the W" - Peintures et Droits d'enregistrement offerts !

Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le projet W vous propose au 5ème et dernier étage, un grand penthouse de 250m² (degré de finitions Premium) dont l'ascenseur accède directement dans le grand hall d'entrée. Il offre 2 terrasses, l'une de 20m² orientée Sud- Sud Est avec vue sur les cimes des arbres du parc de Neerveld et l'autre orientée Sud Ouest de 13.5 m² pour profiter du soleil de l'apres midi. Le grand espace de vie de 77m² est agrémenté d'une part de l'espace cuisine américaine super équipée et salle à manger et d'autre part de l'espace détente et salon. La chambre principale avec dressing separé et SDB complète attenante aura également accès à une des terrasse. Deux autres belles chambres, 1 grand bureau, un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien. Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément. Local à vélo prévu au sous-sol. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.449.000	Surface habitable	250.3 m²
Surface terrasse	35.45 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	5 / 5	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2026	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	16.34 m²	Chambre	15.43 m²
Chambre	13.01 m²	Bureau	13.21 m²
Toilettes	3	Terrasse	35.45 m²
Séjour	44.64 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Fenêtre aluminium		Ventilation double flux	
Porte blindée		Aéroport	
Autoroute		Commerces	
Crèche		Garderie	
Médecin		Métro	
Supermarché		Bus	
Centre ville		Cinéma	
École primaire		École secondaire	
Hôpital/clinique		Salle de sport	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	95 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.449.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

