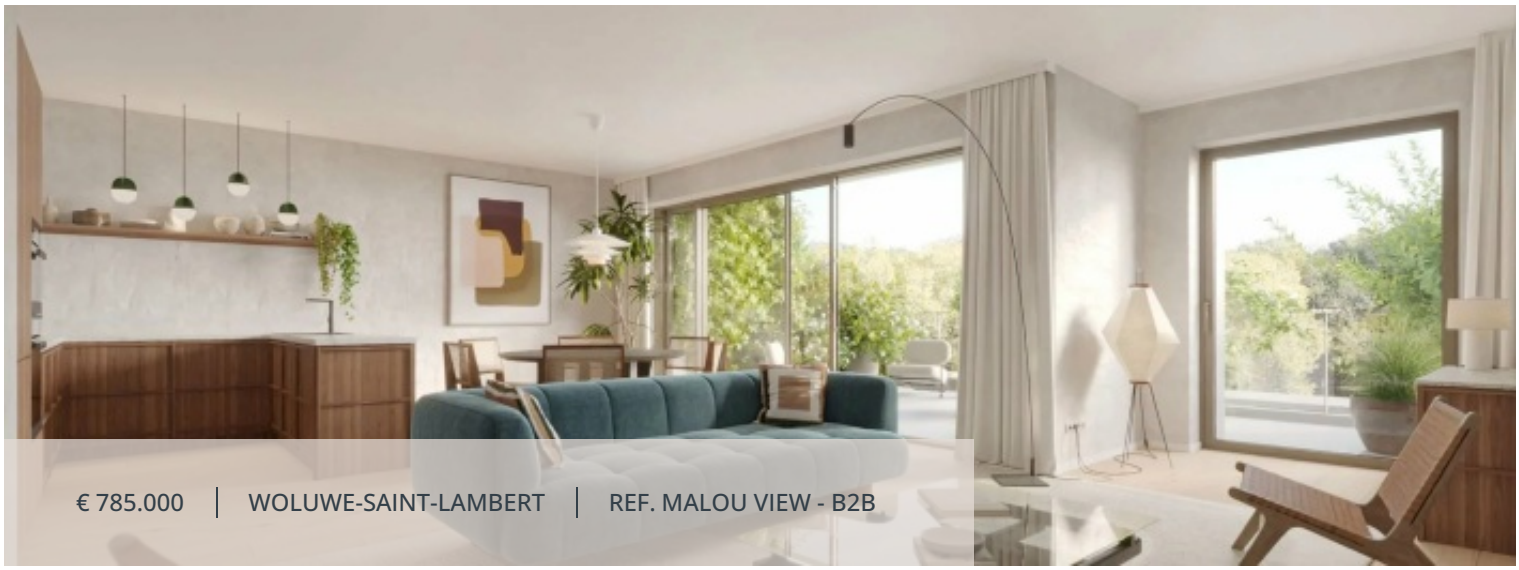
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
14 m²	120 m²	2	2

MALOU VIEW - APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE A L'ARRIERE

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose ce bel appartement traversant de 129 m² qui comprend un beau hall d'entrée avec espace prévu pour un vestiaire et le local technique / buanderie, et des toilettes invités. Les 2 chambres donnent à l'avant du bâtiment, la principale bénéficie d'une salle de bain (avec bain et double lavabo) et de toilettes séparées. Une salle de douche (avec douche et lavabo simple est adjacente à la seconde chambre). Le séjour, incluant la cuisine équipée ouverte et salle à manger, se trouve à l'arrière de l'appartement et est prolongé de la terrasse SUD. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique. Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A. Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 785.000	Surface habitable	120 m²
Surface terrasse	14 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	2 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	30-10-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	13.8 m²	Chambre	10.7 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	14 m²	Séjour	47 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Crèche		École secondaire	
Médecin		Parc	
Supermarché		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Potential flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 785.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

