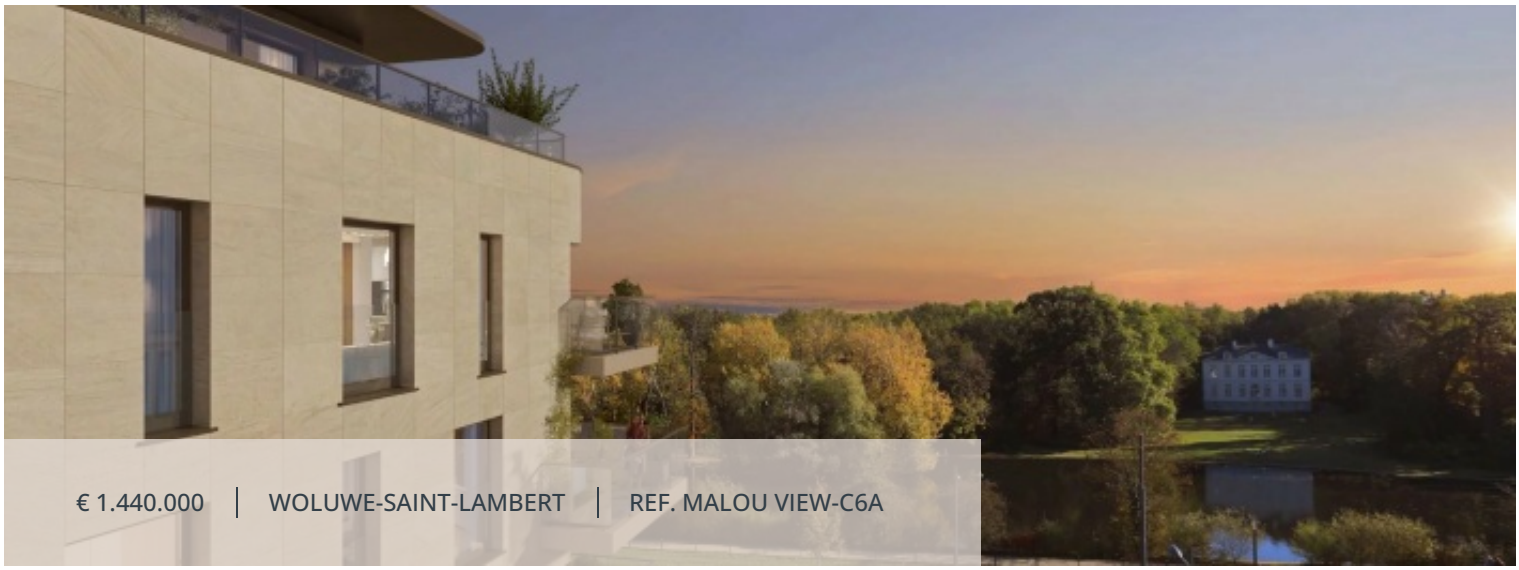
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.440.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. MALOU VIEW-C6A

| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 72 m² | 156 m² | 2 | 2 |

# MALOU VIEW - PENTHOUSE EXCEPTIONNEL 2 CHAMBRES AVEC MAGNIFIQUE TERRASSE

**Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot vous propose ce très beau penthouse traversant et d'angle de 156 m², composé de 2 chambres, avec une magnifique terrasse qui entoure l'appartement. Il se compose comme suit : un beau hall d'entrée avec toilettes invités, une buanderie/local technique, ainsi que l'ascenseur qui arrive directement dans l'appartement. La pièce de vie, comprenant le séjour, la salle à manger et la cuisine ouverte super-équipée, est située à l'arrière du bâtiment. La chambre principale dispose d'une très grande salle de bain (avec baignoire, douche, double lavabo et toilettes). La seconde chambre bénéficie également de sa propre salle de douche (avec douche, lavabo simple et toilettes). Les deux chambres sont situées à l'avant de l'appartement, offrant une vue sur la toiture végétalisée et sur le château Malou. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 € Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 1.440.000 | Surface habitable | 156 m² |
| Surface terrasse | 72 m² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de bains | 2 |
| Étage | 6 / 6 | Disponible | À convenir |
| Disponible | 30-10-2027 | Année de construction | 2027 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Chambre | 16.6 m² | Chambre | 16.3 m² |
| Salle de bains | 2 | Toilettes | 3 |
| Terrasse | 72 m² | Séjour | 50 m² |
| Interphone | | Vidéophone | |
| Double vitrage | | Ascenseur | |
| Accès PMR | | Bus | |
| Commerces | | École primaire | |
| Salle de sport | | Gare | |
| Autoroute | | Crèche | |
| Garderie | | Golf | |
| Hôpital/clinique | | Médecin | |
| Métro | | Supermarché | |
| Tennis | | Tramway | |
| Université | | École secondaire | |
| Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | | PEB | 45 kW/m² |
| | | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Potential flood zone |

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## FINANCIER

Le prix
€ 1.440.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10