SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
19 m²	133 m²	3	2

MALOU VIEW - APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC BELLE TERRASSE AVANT

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le Boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose cet très bel appartement traversant de 133 m² - 3 chambres qui se présente comme suit : Hall d'entrée avec les toilettes invités menant d'une part sur la cuisine ouverte super équipée (et une buanderie/local technique) qui s'ouvre sur le beau séjour et la salle à manger agrémentés d'une belle terrasse de coin. D'autre part ce hall de nuit comprend également une 1ère chambre et une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Les 2 autres chambres dont la principale bénéficie d'une salle de bain en suite (avec bain, double lavabo, et toilettes) ainsi que d'un espace dressing; ces chambres sont situées à l'arrière de l'appartement au calme avec vue sur les arbres et sur une toiture verte. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique. Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A. Une belle opportunité d'habiter ou investir dans ce cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 930.000	Surface habitable	133 m²
Surface terrasse	19 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	5 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	30-10-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	13.4 m²	Chambre	13.02 m²
Chambre	10.4 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	19 m²
Séjour	38 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Médecin		Supermarché	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Potential flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 930.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















