SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 19 m² | 133 m² | 3 | 2 |

# MALOU VIEW - APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC BELLE TERRASSE AVANT

**Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le Boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose cet très bel appartement traversant de 133 m² - 3 chambres qui se présente comme suit : Hall d'entrée avec les toilettes invités menant d'une part sur la cuisine ouverte super équipée (et une buanderie/local technique) qui s'ouvre sur le beau séjour et la salle à manger agrémentés d'une belle terrasse de coin. D'autre part ce hall de nuit comprend également une 1ère chambre et une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Les 2 autres chambres dont la principale bénéficie d'une salle de bain en suite (avec bain, double lavabo, et toilettes) ainsi que d'un espace dressing; ces chambres sont situées à l'arrière de l'appartement au calme avec vue sur les arbres et sur une toiture verte. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique. Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A. Une belle opportunité d'habiter ou investir dans ce cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 882.500 | Surface habitable | 133 m² |
| Surface terrasse | 19 m² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 3 | Salle de bains | 2 |
| Étage | 4 / 6 | Disponible | À convenir |
| Disponible | 30-10-2027 | Année de construction | 2027 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Chambre | 13.4 m² | Chambre | 13.02 m² |
| Chambre | 10.4 m² | Salle de bains | 2 |
| Toilettes | 2 | Terrasse | 19 m² |
| Séjour | 38 m² | Interphone | |
| Vidéophone | | Double vitrage | |
| Ascenseur | | Accès PMR | |
| Bus | | Commerces | |
| École primaire | | Salle de sport | |
| Gare | | Autoroute | |
| Aéroport | | Crèche | |
| École secondaire | | Garderie | |
| Médecin | | Parc | |
| Supermarché | | PEB | 45 kW/m² |
| PEB catégorie | A | EPC code | A |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Potential flood zone |

## FINANCIER

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 882.500

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















