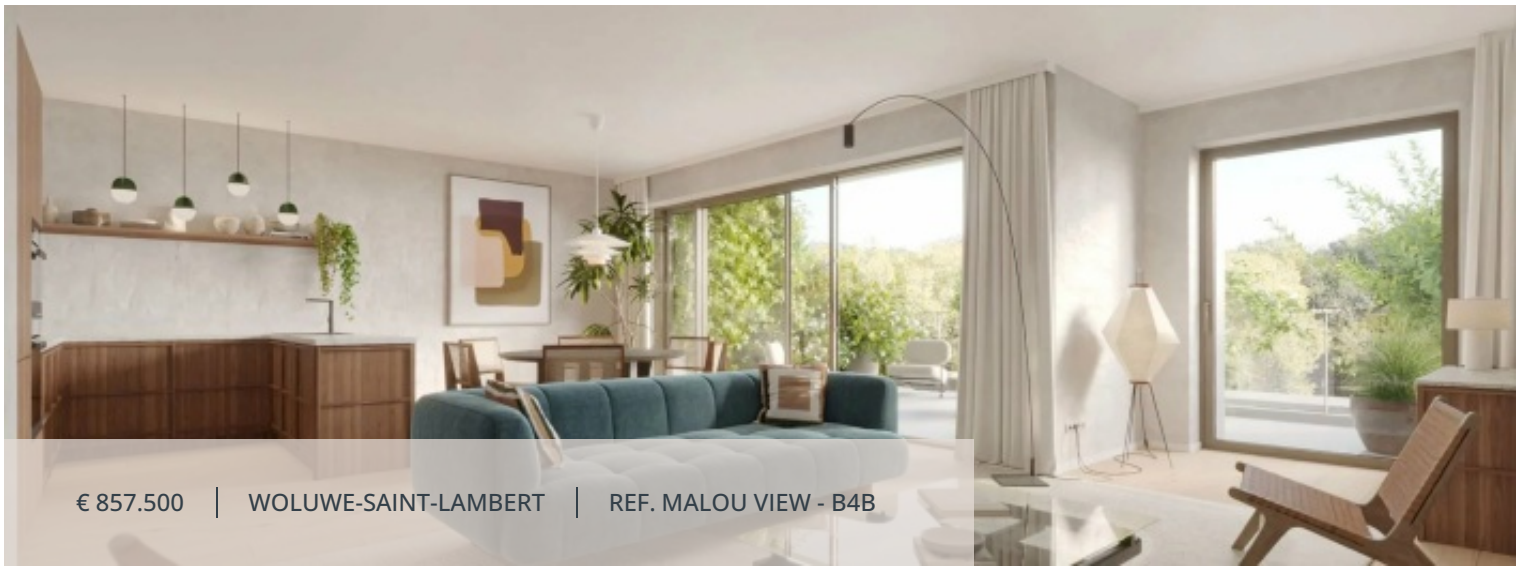
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 14 m² | 120 m² | 2 | 2 |

# MALOU VIEW - APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE A L'ARRIERE

**Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose ce bel appartement traversant de 129 m² qui comprend un beau hall d'entrée avec espace prévu pour un vestiaire et le local technique / buanderie, et des toilettes invités. Les 2 chambres donnent à l'avant du bâtiment, la principale bénéficie d'une salle de bain (avec bain et double lavabo) et de toilettes séparées. Une salle de douche (avec douche et lavabo simple est adjacente à la seconde chambre). Le séjour, incluant la cuisine équipée ouverte et salle à manger, se trouve à l'arrière de l'appartement et est prolongé de la terrasse SUD. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique. Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A. Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 857.500 | Surface habitable | 120 m² |
| Surface terrasse | 14 m² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de bains | 2 |
| Étage | 4 / 6 | Disponible | À convenir |
| Disponible | 30-10-2027 | Année de construction | 2027 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Chambre | 13.8 m² | Chambre | 10.7 m² |
| Salle de bains | 2 | Toilettes | 2 |
| Terrasse | 14 m² | Séjour | 48 m² |
| Interphone | | Vidéophone | |
| Double vitrage | | Ascenseur | |
| Accès PMR | | Bus | |
| Commerces | | École primaire | |
| Salle de sport | | Gare | |
| Autoroute | | Centre ville | |
| Crèche | | École secondaire | |
| Garderie | | Médecin | |
| Supermarché | | Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | |
| PEB | 45 kW/m² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Potential flood zone |

## FINANCIER

Le prix
€ 857.500

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

