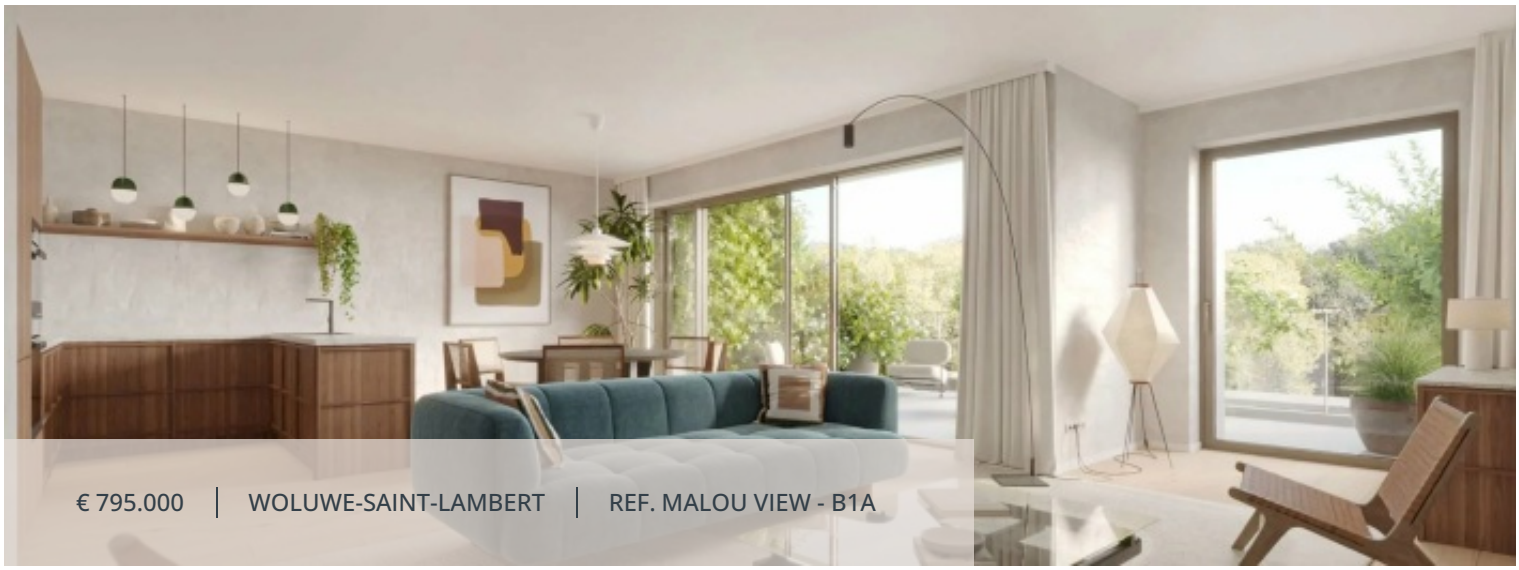
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
21 m²	130 m²	3	2

MALOU VIEW - APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE A L'AVANT

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose cet très bel appartement traversant de 130 m² - 3 chambres qui se présente comme suit : Hall d'entrée avec le WC invités ainsi qu'un local technique, une buanderie et une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Le beau séjour avec salle à manger et la cuisine équipée, est agrémenté de la terrasse avec vue sur le Parc Malou. Une première chambre juste à côté jouit également de cette terrasse. Les 2 autres chambres dont la principale bénéficie d'une salle de bain en suite (avec bain et double lavabo) ainsi que d'un espace dressing et d'un WC privatif sont situées à l'arrière de l'appartement au calme avec vue sur une toiture verte et sur les arbres. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique. Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A. Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	130 m²
Surface terrasse	21 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	1 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	30-10-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	15 m²	Chambre	12.7 m²
Chambre	11 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	21 m²
Séjour	40.5 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Crèche	
École secondaire		Médecin	
Supermarché		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Potential flood zone

FINANCIER

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 795.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

