SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
65 m²	207 m²	4	3

MALOU VIEW - PENTHOUSE EXCEPTIONNEL 3 ou 4 CHAMBRES AVEC MAGNIFIQUE TERRASSE

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose ce merveilleux PENTHOUSE en version 3 ou 4 chambres (selon votre choix) de 207 m². Il occupe tout le côté gauche de l'immeuble et profite dès lors d'une superbe orientation (Est-SUD) avec vue sur le joli Parc Malou et également le côté arrière plus au calme . L'ascenseur s'invite dans directement dans le hall d'entrée de l'appartement qui s'ouvre d'une part sur le magnifique séjour avec la cuisine ouverte super équipée et la salle à manger, prolongés par la splendide terrasse, et d'autre part les très belles chambres (3 ou 4 selon le choix). La chambre principale bénéficie d'une grande salle de bain en suite (avec douche séparée, bain, double lavabo et WC) ainsi que d'un espace dressing. Une seconde chambre profite également d'une salle de douche en suite (avec douche , lavabo simple et WC). Les deux dernières chambres se partagent une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Un WC séparé et un local technique/buanderie complète ce penthouse. Si vous préférez un plus grand espace de vie, une chambre peut aisément être supprimée. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 € Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.895.000	Surface habitable	207 m²
Surface terrasse	65 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Étage	6 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	30-10-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	14.7 m²	Chambre	15.3 m²
Chambre	13.4 m²	Chambre	12 m²
Salle de bains	3	Toilettes	3
Terrasse	65 m²	Séjour	72.5 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Potential flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.895.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















