



€ 725.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. MALOU VIEW - A1B



SURFACE TERRASSE

12 m²



SURFACE HABITABLE

119 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

MALOU VIEW - APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE A L'ARRIERE

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose cet appartement 2 chambres de 119 m² avec vue Sud à l'arrière du bâtiment. Un beau hall d'entrée accueille d'emblée les chambres, un WC invités, un local technique/buanderie et une salle de douche. Le grand séjour, avec cuisine équipée ouverte et salle à manger, est agrémenté d'une terrasse de coin. Les 2 chambres de belle taille profitent d'une vue sur la verdure. La chambre principale bénéficie d'un espace dressing et d'une salle de bain en suite (avec WC, bain, douche et double lavabo); la seconde chambre aura un accès à la terrasse. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 € Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique. Vente sous régime TVA (21 % - possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A. Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 725.000	Surface habitable	119 m ²
Surface terrasse	12 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	1 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	30-10-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	14.2 m ²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	12 m ²
Séjour	41 m ²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Médecin		Supermarché	
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Potential flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 725.000
---------	-----------

