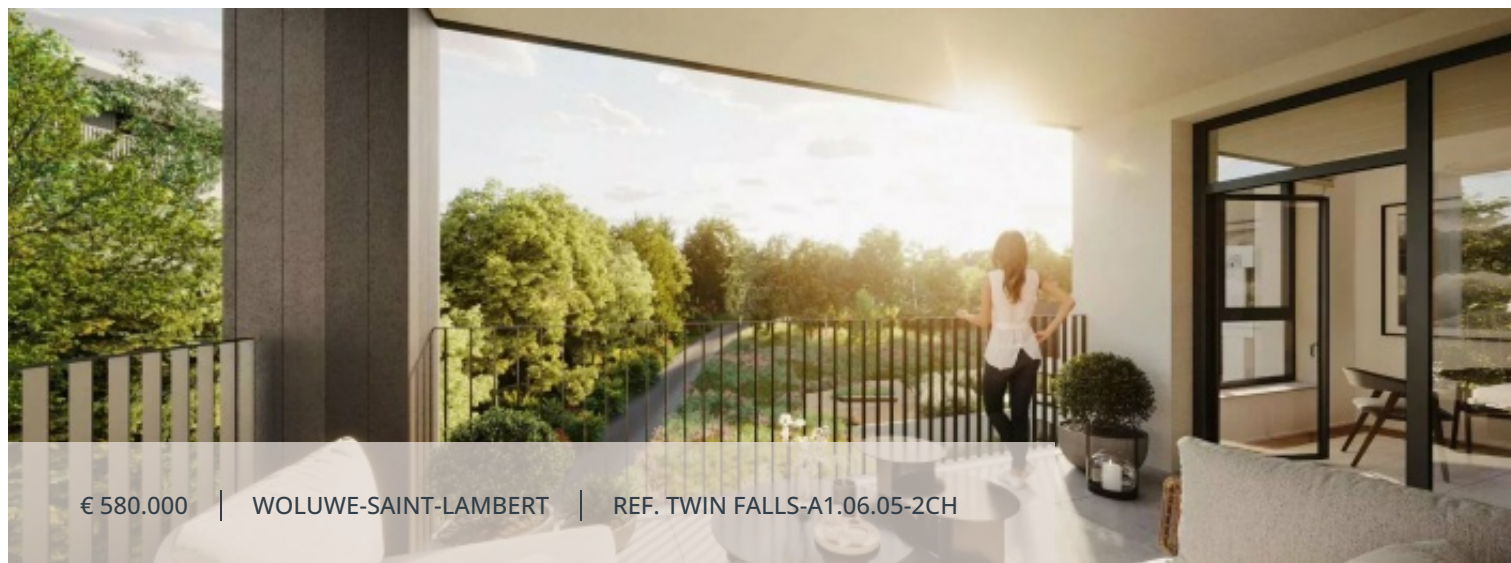




€ 580.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. TWIN FALLS-A1.06.05-2CH



SURFACE TERRASSE

28.6 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

113 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## TWIN FALLS - APPART. 2 CHAMBRES

**Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 2 chambres - style PREMIUM 6ème étage - 113m<sup>2</sup> Terrasse 26.8 m<sup>2</sup> - orientation SUD-OUEST Hall d'entrée avec WC invités Grand séjour de 40,5m<sup>2</sup> avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée (Buanderie/local technique) Chambre principale 14,7 m<sup>2</sup> - salle de douche attenante (lavabo simple) Seconde chambre 11,9 m<sup>2</sup> - 2 salles de douche (avec lavabo simple et second WC) Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe. PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités. Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €). Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                                                    |             |                       |                      |
|----------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| Type                                               | Appartement | Commune               | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix                                            | € 580.000   | Surface habitable     | 113 m²               |
| Surface terrasse                                   | 28.6 m²     | Chauffage             | Gaz                  |
| Chambres à coucher                                 | 2           | Salle de douche       | 2                    |
| Étage                                              | 6 / 7       | Disponible            | À convenir           |
| Disponible                                         | 31-12-2025  | Année de construction | 2026                 |
| État                                               | Neuf        | Façades               | 2                    |
| Chambre                                            | 14.8 m²     | Chambre               | 11.9 m²              |
| Salle de douche                                    | 2           | Toilettes             | 2                    |
| Terrasse                                           | 28.6 m²     | Séjour                | 40.5 m²              |
| Interphone                                         |             | Vidéophone            |                      |
| Double vitrage                                     |             | Ascenseur             |                      |
| Accès PMR                                          |             | Porte blindée         |                      |
| Bus                                                |             | Commerces             |                      |
| École primaire                                     |             | Salle de sport        |                      |
| Gare                                               |             | Autoroute             |                      |
| Centre ville                                       |             | Crèche                |                      |
| École secondaire                                   |             | Supermarché           |                      |
| Taxi                                               |             | Tennis                |                      |
| Université                                         |             | Métro                 |                      |
| Raccordement possible : Eau /<br>Gaz / Électricité |             | PEB                   | 55 kW/m²             |
|                                                    |             | PEB catégorie         | B                    |
| EPC code                                           | B           |                       |                      |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                                      |                                                                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire<br>Non annoncé  | Sommaton et demande de recouvrement<br>Non annoncé                                                                   |
| Destination urbaine<br>Non annoncé   | Droit de préemption<br>Non annoncé                                                                                   |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé |  Zone inondable<br>Non-flood zone |

## FINANCIER

Le prix  
€ 580.000

---

