



€ 4.500 | BRUXELLES | REF. YM-8-500



SURFACE HABITABLE

500 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

50 m²

Maison à Bruxelles

📍 À LA CHAUX 8 QUAI, 1000 Bruxelles

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose en exclusivité, dans le quartier prisé de Sainte-Catherine à Bruxelles, une maison exceptionnelle datant de 1694, développant une superficie habitable de 500 m². Ce bien rare se compose d'un spacieux living de 60 m² avec feu ouvert, d'un salon TV de 15 m², d'un bureau de 15 m², d'une family room de 40 m², d'une cuisine super-équipée, d'une buanderie équipée, de 4 chambres (25, 22, 20 et 15 m²), dont deux sous combles, d'un dressing, d'une salle de bains avec baignoire et douche, de deux salles de douche supplémentaires et de cinq WC. Une grande terrasse de 50 m², un système d'alarme, un parlophone, un vidéophone, une cave, un garage, du double vitrage et un chauffage central au gaz complètent les prestations. Un appartement indépendant comprenant une chambre, une salle de douche supplémentaire, un WC et une cuisine équipée est également inclus. A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 4.500	Surface habitable	500 m ²
Surface terrasse	50 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	5	Salle de bains	4
Garages	1	Les étages	2
Disponible	Libre	Année de construction	1694
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	15 m ²	Cuisine	10 m ²
Salle de bains	4	Bureau	2
Bureau	15 m ²	Toilettes	5
Terrasse	50 m ²	Séjour	2
Séjour	60 m ²	Interphone	
Alarme		Vidéophone	
Double vitrage		Cheminée	
Éclairage extérieur		Immeuble classé/inscrit	
Congélateur		Cuisinière	
Four		Lave-linge	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Sèche-linge	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Aéroport	
Cinéma		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Supermarché	
Tramway		PEB	419 kW/m ²
PEB catégorie	G	EPC code	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 4.500

