



€ 950.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-A31



SURFACE TERRASSE

72.5 m²



SURFACE HABITABLE

199 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Uccle**


Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Ce magnifique penthouse 3 chambres au 3ème étage - le plus vaste du projet. Situé à l'avant il bénéficie d'une splendide terrasse orientée Sud/Ouest, la partie arrière est entourée de toitures vertes. Vue splendide et orientation topissime. L'entrée se fait par l'ascenseur qui arrive directement dans l'appartement, il s'ouvre sur le hall (avec WC invités et grande buanderie local technique) qui vous emmène d'un côté vers la grande pièce de vie, avec un très bel espace pour le séjour, coin bibliothèque et la salle à manger. La cuisine super équipée, se trouve à l'opposé avec vue sur la forêt. Et de l'autre vers les 3 chambres qui sont agrémentées de balcons ouverts sur la toiture verte et sont toutes 2 pourvues de salles de douche avec lavabo et d'une salle de bain (avec bain, double lavabo et WC) pour la chambre principale. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau au calme est situé dans une zone Natura 2000, sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 950.000	Surface habitable	198.8 m ²
Surface terrasse	72.5 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	3 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	3
Chambre	11.9 m ²	Salle de bains	3
Toilettes	2	Terrasse	72.5 m ²
Séjour	72.4 m ²	Parking intérieur	2
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École secondaire	
Parc		École primaire	
Crèche		Garderie	
Médecin		PEB	35 kW/m ²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 950.000
---------	-----------

