



€ 505.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-E21



SURFACE TERRASSE

12 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

101 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 7, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Cet appartement 2 chambres traversant bénéficie d'une terrasse avec vue sur la rue principale. Le bel espace de vie comprend la cuisine super équipée, la salle à manger et le séjour prolongé par cette terrasse. Deux belles chambres avec balcon donnent à l'intérieur du projet. La chambre principale bénéficie d'une salle de bain en suite avec double lavabo et bain. Un local technique, une salle de douche avec 1 lavabo, un WC séparé. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 505.000	Surface habitable	100.8 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	2 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	9.9 m <sup>2</sup>	Salle de bains	2
Terrasse	12 m <sup>2</sup>	Séjour	34.8 m <sup>2</sup>
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École primaire	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
PEB	35 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix	€ 505.000
---------	-----------

