SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
12 m²	103 m²	2	2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

Clos Andrée Dumont 6, 1180 Uccle

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire -JUNOT propose : Ce très bel appartement 2 chambres, au 2ème étage, bien proportionné et traversant. Hall d'entrée (avec WC invités et local technique) s'ouvrant d'un côté vers l'espace de vie avec le séjour, la salle à manger et la cuisine super équipée prolongé par la terrasse - La vue principale donne vers l'extérieur sur la rue. De l'autre sur l'espace privé qui comprend, un local technique, une salle de douche (avec un lavabo) et une salle de bain (avec un second WC, un bain et 2 lavabos) ; les 2 chambres, ont toutes 2 ont vue au calme sur l'intérieur du projet. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 505.000	Surface habitable	103.1 m²
Surface terrasse	12 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	2 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	15.4 m²	Chambre	11.6 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	12 m²	Séjour	34.5 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École primaire	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 505.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10











