



€ 520.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-A12



SURFACE TERRASSE

13 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

109 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Ce bel appartement 3 chambres est traversant et bénéficie d'une terrasse à l'avant, bien orienté au Sud. Hall d'entrée s'ouvrant d'un côté vers l'espace de vie tout ouvert avec la cuisine, le séjour et la salle à manger prolongé par la terrasse. De l'autre vers le hall de nuit accueille le WC invités, l'espace technique, les 2 chambres et la salle de bain avec bain + 2 lavabos et la chambre principale qui profite d'une salle de douche avec 1 lavabo et un WC. Les 3 chambres donnent à l'arrière au calme avec vue sur la forêt. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendaël qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 520.000	Surface habitable	109.1 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	13 m <sup>2</sup>	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	1 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	9.1 m <sup>2</sup>	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	13 m <sup>2</sup>
Séjour	30.4 m <sup>2</sup>	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
École primaire		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		PEB	35 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	A	EPC code	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix	€ 520.000
---------	-----------

