



€ 615.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-A23



SURFACE TERRASSE

17.4 m²



SURFACE HABITABLE

128 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Au 3ème étage, très bel appartement 3 chambres, vaste et lumineux donnant à l'avant du projet. Halle d'entrée avec WC invité et local technique. La pièce de vie avec la cuisine super équipée, la salle à manger et le salon, profite de la belle orientation . Les 3 chambres donnent à l'avant du projet chacune avec balcon, la principale jouit d'une salle de douche avec double lavabo et WC . Les 2 autres chambres bien agencées partageront une salle de bain avec bain et lavabo. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendaël qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | Appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 615.000 | Surface habitable | 127.7 m ² |
| Surface terrasse | 17.4 m ² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 3 | Salle de bains | 2 |
| Étage | 2 / 4 | Disponible | À convenir |
| Disponible | 31-03-2027 | Année de construction | 2026 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Chambre | 12.5 m ² | Salle de bains | 2 |
| Toilettes | 2 | Terrasse | 17.4 m ² |
| Séjour | 39.6 m ² | Interphone | |
| Vidéophone | | Double vitrage | |
| Ascenseur | | Accès PMR | |
| Porte blindée | | Bus | |
| Commerces | | Salle de sport | |
| Gare | | Autoroute | |
| École primaire | | Crèche | |
| École secondaire | | Garderie | |
| Médecin | | PEB | 35 kW/m ² |
| PEB catégorie | A | EPC code | A |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|----------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non-flood zone |

FINANCIER

| | |
|---------|-----------|
| Le prix | € 615.000 |
|---------|-----------|

