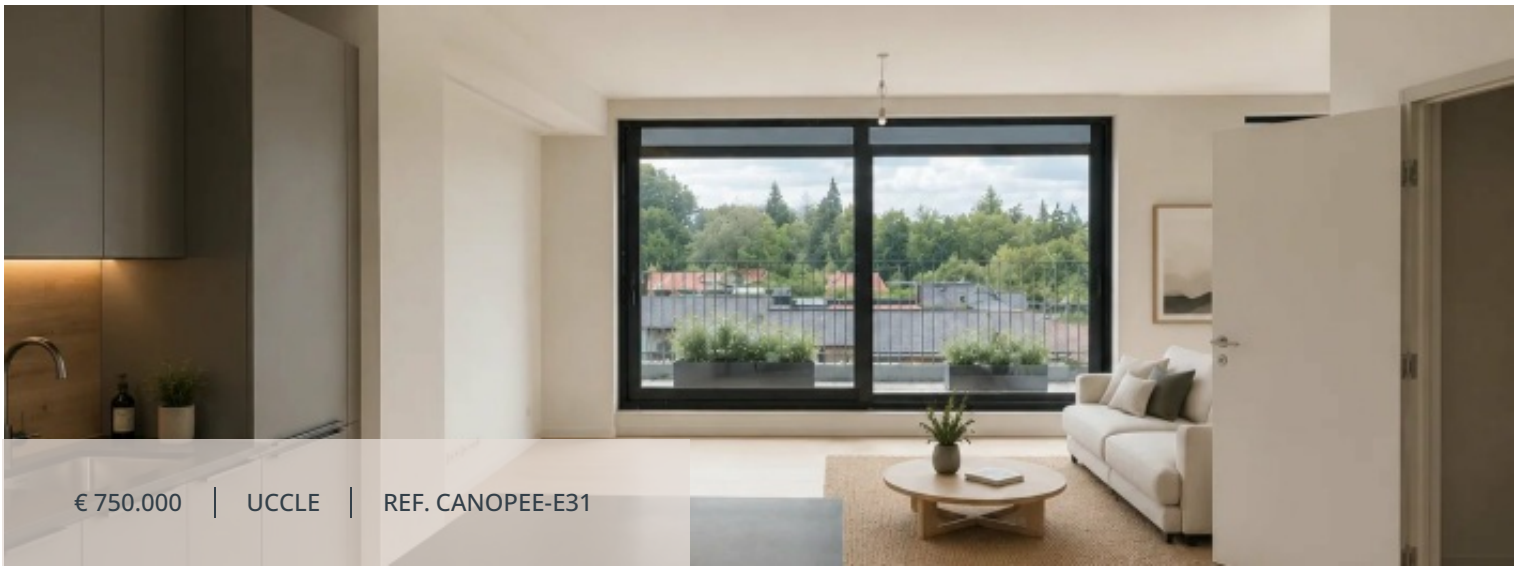
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 750.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-E31

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
46.6 m²	139 m²	3	2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle - Penthouse 3 chambres

Clos Andrée Dumont 7, 1180 Uccle

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Ce très agréable penthouse 3 chambres au 3ème étage, d'une superficie de 139 m² - il est traversant et jouit de belles terrasses et de 2 petites toitures vertes. L'entrée se fait par l'ascenseur qui s'ouvre sur le hall avec espace vestiaire pour arriver directement dans la très belle pièce de vie avec la cuisine super équipée ouverte, la salle à manger et le séjour, prolongé de part et d'autre par les terrasses. Le hall de nuit accueille une grande salle de bain avec bain, WC et double lavabo, un local technique et un WC invité. Viennent ensuite les 3 chambres, dont la chambre principale avec terrasse et salle de bain en suite (avec double lavabo et WC). Les 2 autres chambres ont un balcon avec vue sur la toiture verte et l'intérieur du projet. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB. Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier au calme est situé à côté d'une zone Natura 2000, sur le plateau de Kinsendael, qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 minutes. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 750.000	Surface habitable	139.2 m²
Surface terrasse	46.6 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	3 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	3
Chambre	14.5 m²	Chambre	11.3 m²
Chambre	9.7 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	46.6 m²
Séjour	47.7 m²	Parking intérieur	2
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École primaire	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	35 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 750.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

