



€ 508.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-E22



SURFACE TERRASSE

12 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

101 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 7, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire -JUNOT propose : Appartement 2 chambres au 2ème étage et traversant dont la vue principale donne à l'extérieur du projet profitant de la vue sur la rue principale. Hall d'entrée (avec WC invités et local technique) s'ouvrant d'un côté vers l'espace de vie avec le séjour, la salle à manger et la cuisine super équipée prolongé par la terrasse. De l'autre sur l'espace privé qui comprend une salle de douche avec un lavabo et une salle de bain (avec un second WC, un bain et 2 lavabos), et un local technique. Les 2 chambres, ont toutes 2, vue sur l'intérieur du projet. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 508.000	Surface habitable	101 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	2 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	10.6 m <sup>2</sup>	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Séjour	34.5 m <sup>2</sup>	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
École secondaire		Parc	
École primaire		Crèche	
Garderie		Médecin	
PEB	35 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix	€ 508.000
---------	-----------



